



FINANSA
Asian Merchant Banking

ที่ ฟ.29/2563

12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง การยื่นทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดโดยสมัครใจ (Voluntary Tender Offer) (แบบ 247-4) ในหุ้นสามัญทั้งหมด
ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (แบบ 247-4) ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งให้ทราบว่า ในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 บริษัทซึ่งเป็นผู้ทำคำ
เสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดโดยสมัครใจ (Voluntary Tender Offer) ในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด
(มหาชน) ("กิจการ") ได้ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (แบบ 247-4) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กิจการ และผู้ถือหุ้นของกิจการ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)

(นายวรสิทธิ์ โกศาชัยพัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ

FINANSA PUBLIC COMPANY LIMITED

Registered No. 0107545000080

48/48 TISCO TOWER, FLOOR 20

NORTH SATHORN RD., SILOM, BANGRAK

BANGKOK 10500, THAILAND

TEL : (662) 697-3700 FAX : (662) 266-6688

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์

(แบบ 247-4)

ของ

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ผู้ทำคำเสนอซื้อ

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อและตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด



ที่ IBL 15/2563

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
คณะกรรมการ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)
ผู้ถือหุ้น บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-4) และเอกสารประกอบ

ตามที่บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) มีความประสงค์จะเข้าลงทุนและถือหุ้นเพิ่มเติมในบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”) โดยที่ประชุมคณะกรรมการของผู้ทำคำเสนอซื้อ ครั้งที่ 7/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการ โดยการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดโดยสมัครใจ (Voluntary Tender Offer) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2554 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของผู้ทำคำเสนอซื้อ ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการ

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ จึงใคร่ขอส่งคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 247-4) พร้อมเอกสารประกอบ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กิจการ และผู้ถือหุ้นของกิจการ เพื่อประกอบการพิจารณาการเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

นายปริญญา บวรพนมศักดิ์

Assistant Head of Investment Banking

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

www.tiscosec.com

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด
48/8 อาคารกัลปาวุธ 4 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02 633 6999 โทรสาร 02 633 6900

TISCO Securities Company Limited
4th Fl., TISCO Tower, 48/8 North Sathorn Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500, Thailand
T. +66 (0) 2633 6999 F. +66 (0) 2633 6900

สารบัญ

ส่วนที่ 1	สาระสำคัญของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2	รายละเอียดของผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	
	1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้า 1
	2. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 2 หน้า 8
	3. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ปรึกษาอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 8
	4. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อกับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการ	ส่วนที่ 2 หน้า 8
	5. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องต่อการตัดสินใจของผู้ถือหลักทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 10
ส่วนที่ 3	รายละเอียดของกิจการ	
	1. ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 1
	2. แผนการดำเนินการภายหลังการเข้าครอบงำกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 7
ส่วนที่ 4	รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	
	1. วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
	2. วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 7
	3. วิธีการชำระราคา	ส่วนที่ 4 หน้า 7
	4. สิทธิของผู้ถือหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้ว	ส่วนที่ 4 หน้า 9
	5. เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 10
	6. การกำหนดราคาเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 11
	7. การได้หนังก่อนการทำคำเสนอซื้อ	ส่วนที่ 4 หน้า 11
	8. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์คืนกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์	ส่วนที่ 4 หน้า 12
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 หนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 2 วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์ม

- (1) ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (2) แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (3) หนังสือมอบอำนาจเพื่อการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (4) แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย

เอกสารแนบ 3 วิธียกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม

- (1) ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
- (2) แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
- (3) หนังสือมอบอำนาจเพื่อการขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 4 วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์มสำหรับ NVDR

- (1) ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
- (2) แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
- (3) หนังสือมอบอำนาจเพื่อการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
- (4) แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายสำหรับ NVDR

เอกสารแนบ 5 แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 6 แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 7 แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

คำเสนอซื้อหลักทรัพย์
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

(ข้อเสนอที่จะระบุไว้ในคำเสนอซื้อนี้เป็นราคาเสนอซื้อและระยะเวลารับซื้อสุดท้ายที่จะไม่เปลี่ยนแปลง
เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

เรียน ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) ขอเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”) ตามรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1

สาระสำคัญของคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

1. วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ

12 พฤศจิกายน 2563

2. ชื่อผู้ทำคำเสนอซื้อ

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)

3. ชื่อผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (“ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ” หรือ “ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

4. วัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อถือหุ้นสามัญในกิจการ จำนวน 205,127,018 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 18.80 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และคิดเป็นร้อยละ 18.80 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อมีความประสงค์ที่จะเข้าลงทุนและถือหุ้นสามัญเพิ่มเติมในกิจการ เนื่องจากเล็งเห็นถึงโอกาสในการเติบโตของกิจการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขายและให้เช่า รวมถึงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า ซึ่งจะช่วยสนับสนุนการเติบโตทางธุรกิจของผู้ทำคำเสนอซื้อ ช่วยกระจายความเสี่ยง และลดการพึ่งพิงในธุรกิจหลักหลักทรัพย์และการลงทุนซึ่งเป็นธุรกิจหลักของผู้ทำคำเสนอซื้อได้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อยังเล็งเห็นว่าธุรกิจบริการทางการแพทย์และส่งเสริมสุขภาพ (Wellness and Medical Retreat) ซึ่งกิจการได้เริ่มลงทุนในช่วงปลายปี 2562 และคาดว่าจะสามารถดำเนินการเชิงพาณิชย์ภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2563 จะเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพที่จะเติบโตในอนาคตอย่างยั่งยืนและเป็นธุรกิจที่เสริมสร้างความหลากหลายของแหล่งรายได้ของกิจการในอนาคต

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการของผู้ทำคำเสนอซื้อ ครั้งที่ 7/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดที่เหลือของกิจการซึ่งถือโดยผู้ถือหุ้นรายอื่นทั้งหมดจำนวน 886,078,048 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 81.20 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และคิด

เป็นร้อยละ 81.20 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ โดยการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมด ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2554 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ”) ต่อมา ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของผู้ทำคำเสนอซื้อ ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการ โดยการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมด

5. ประเภทหลักทรัพย์ และรุ่นที่เสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีหลักทรัพย์สองประเภท ได้แก่ (1) หุ้นสามัญ และ (2) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 หุ้นสามัญ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด 1,091,205,066 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยหุ้นสามัญของกิจการ 1 หุ้น มีสิทธิออกเสียงเท่ากับ 1 เสียง

ผู้ทำคำเสนอซื้อถือหุ้นในกิจการจำนวนรวมทั้งสิ้น 205,127,018 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 18.80 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และคิดเป็นร้อยละ 18.80 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจะทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดที่เหลือของกิจการซึ่งถือโดยผู้ถือหุ้นรายอื่น รวมทั้งสิ้น 886,078,048 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 81.20 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และคิดเป็นร้อยละ 81.20 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

5.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อ กิจการมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 26,000,000 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกิจการเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของกิจการซึ่งออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของกิจการและพนักงานของบริษัทย่อยของกิจการ ครั้งที่ 1 (MK-WA) (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) จำนวนทั้งหมด 26,000,000 หน่วย โดยมีอัตราใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หุ้น ที่ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 4.00 บาทต่อหุ้น โดยสามารถใช้สิทธิได้ ทุกวันที่ 15 ของเดือน มีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ซึ่งวันใช้สิทธิวันแรก คือ วันที่ 15 มีนาคม 2563 และวันใช้สิทธิวันสุดท้าย คือ วันที่ 15 ธันวาคม 2566

ทั้งนี้ นายวรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์ ในฐานะบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1,300,000 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดของใบสำคัญแสดงสิทธิ

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิ มีราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของกิจการเท่ากับ 4.00 บาทต่อหุ้น ซึ่งราคาใช้สิทธิดังกล่าวสูงกว่าราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญของกิจการตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้อย่างไรก็ตาม ราคาหุ้นละ 3.10 บาทต่อหุ้น รวมทั้งผู้ทำคำเสนอซื้อและบุคคลตามมาตรา 258 ไม่ได้มีการได้มาซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิในช่วง 90 วันก่อนวันที่ยื่นคำเสนอซื้อครั้งนี้ ดังนั้น ตามข้อ 7(2) ของประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อจึงได้รับการยกเว้นไม่มีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิ

6. ราคาเสนอซื้อ

ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญหุ้นละ 3.10 บาท (สามบาทสิบสตางค์) (“**ราคาเสนอซื้อ**”) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่แสดงเจตนาขายหุ้นของกิจการ (“**ผู้แสดงเจตนาขาย**”) มีภาระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญ และภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7.00 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้นดังกล่าว ดังนั้น ราคาสุทธิที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับเท่ากับหุ้นละ 3.0917 บาท (สามจุดศูนย์เก้าหนึ่งเจ็ดบาท) ซึ่งราคาดังกล่าว

(☒) เป็นราคาเสนอซื้อสุดท้ายที่จะไม่เปลี่ยนแปลงอีก (Final Offer) (เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

(☐) ไม่ใช่ราคาเสนอซื้อสุดท้าย ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจมีการเปลี่ยนแปลงราคาเสนอซื้อได้

ในการคำนวณจำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายแต่ละราย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะนำราคาเสนอซื้อคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เสนอขาย แล้วนำมาดำเนินการปิดเศษให้จำนวนเงินค่าขายหลักทรัพย์เป็นจำนวนเงินที่มีทศนิยม 2 ตำแหน่ง โดยในกรณีที่ทศนิยมตำแหน่งที่ 3 มีค่ามากกว่า หรือเท่ากับ 5 จะปัดขึ้น แต่ถ้าน้อยกว่า 5 จะปัดลง

ทั้งนี้ ภายใต้บทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากร เว้นแต่จะเข้าข้อยกเว้นโดยชัดแจ้งภายใต้ข้อตกลงตามอนุสัญญาภาษีซ้อนที่ใช้บังคับในแต่ละกรณี ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในไทยซึ่งมิได้ประกอบกิจการในประเทศไทย และมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศซึ่งเป็นคู่สัญญาตามอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่มิได้มีข้อยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายจากการขายหุ้นสามัญที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนาขายดังกล่าวจะต้องถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 15.00 ของผลต่างระหว่างราคาที่เสนอซื้อและต้นทุนของหลักทรัพย์ โดยที่ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามเอกสารแนบ 2(4) สำหรับหุ้นสามัญ และตามเอกสารแนบ 4(4) สำหรับ NVDR

ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้แจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าวมาพร้อมแบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณภาษีจากเงินค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 3.00 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้น และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ให้กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

7. ระยะเวลารับซื้อ

ระยะเวลารับซื้อรวมทั้งสิ้น 25 วันทำการ ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2563 ทุกวันทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. (“**ระยะเวลารับซื้อ**”)

ระยะเวลารับซื้อดังกล่าวเป็น

(☒) ระยะเวลารับซื้อสุดท้ายที่จะไม่ขยายระยะเวลารับซื้ออีก (Final Period) (เว้นแต่เข้าเงื่อนไขที่แจ้งตามข้อ 8)

(☐) ไม่ใช่ระยะเวลารับซื้อสุดท้าย ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจขยายระยะเวลารับซื้อได้

ทั้งนี้ หากมีการประกาศวันหยุดของสถาบันการเงินเพิ่มเติมในช่วงระยะเวลาซื้อขายดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อจะขยายระยะเวลาซื้อขายหลักทรัพย์ เพื่อให้ระยะเวลาซื้อขายหลักทรัพย์ครบ 25 วันทำการ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

8. เจื่อนไขในการเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อ

() ไม่มีเจื่อนไข

(✓) มีเจื่อนไขในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำเสนอซื้อ ดังนี้

(✓) ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจลดราคาเสนอซื้อ และ/หรือ ขยายระยะเวลาซื้อขาย หากมีเหตุการณ์หรือการกระทำใดๆ เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาซื้อขายอันเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อฐานะหรือทรัพย์สินของกิจการ

(✓) ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจแก้ไขข้อเสนอหรือขยายระยะเวลาซื้อขายเพื่อแข่งขันกับบุคคลอื่นที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการในระหว่างระยะเวลาซื้อขาย

9. เจื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อ

ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจยกเลิกคำเสนอซื้อได้ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

9.1 มีเหตุการณ์ หรือการกระทำใดๆ เกิดขึ้นภายหลังจากที่ได้มีการยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และยังไม่พ้นระยะเวลาซื้อขาย อันเป็นเหตุหรืออาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อฐานะหรือทรัพย์สินของกิจการ โดยเหตุการณ์หรือการกระทำดังกล่าวมิได้เกิดจากการกระทำของผู้ทำคำเสนอซื้อหรือการกระทำที่ผู้ทำคำเสนอซื้อต้องรับผิดชอบ หรือ

9.2 กิจการกระทำการใดๆ ภายหลังจากที่ได้มีการยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และยังไม่พ้นระยะเวลาซื้อขาย อันเป็นเหตุหรืออาจเป็นเหตุให้มูลค่าของหุ้นสามัญของกิจการลดลงอย่างมีนัยสำคัญ หรือ

9.3 กิจการกระทำการใดๆ ที่น่าจะมีผลต่อการทำคำเสนอซื้อตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พท.14/2554 เรื่อง การกระทำการหรือดเว้นกระทำการในประการที่น่าจะมีผลต่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

10. ระยะเวลาซื้อขายที่ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้ ณ ที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2563 ทุกวันทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ (รวม 20 วันทำการ) ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. โดยผู้แสดงเจตนาขายจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตามเอกสารแนบ 3(1)

ทั้งนี้ หากมีการประกาศวันหยุดของสถาบันการเงินเพิ่มเติมในช่วงระยะเวลาซื้อขายดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อจะขยายระยะเวลาซื้อขายที่ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย เพื่อให้ระยะเวลาดังกล่าวครบ 20 วันทำการ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

11. การจัดสรรการรับซื้อกรณีผู้แสดงเจตนาขายมากกว่าหรือน้อยกว่าจำนวนที่เสนอซื้อ (เฉพาะกรณีการเสนอซื้อหุ้นบางส่วนตามหมวด 5 ของประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ)

- ไม่บังคับใช้ในกรณีนี้ -

12. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเสนอซื้อ

เงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดจำนวน 886,078,048 หุ้น ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้ ที่ราคาเสนอซื้อเท่ากับ 3.10 บาทต่อหุ้น มีมูลค่ารวมทั้งหมดเท่ากับ 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบหกล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน) โดยแหล่งเงินทุนที่จะมาจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดย ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2563 ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการในวงเงิน 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบหกล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระมูลค่าของการเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามคำเสนอซื้อครั้งนี้ (รายละเอียดหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ปรากฏตามเอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ การเบิกเงินกู้จะเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เช่น ค่ารับรองถูกต้อง มีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนด และมีการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ เป็นต้น

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้พิจารณาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำคำเสนอซื้อ พบว่า ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อมีแหล่งเงินทุนเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้

13. ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

ชื่อ	: บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด
สถานที่ติดต่อในการรับและยื่น แบบตอบรับคำเสนอซื้อ	: 48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
ติดต่อ	: เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์
โทรศัพท์	: 02-633-6441-5
โทรสาร	: 02-633-6690

14. วันรับชำระราคา

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะชำระราคาค่าหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายภายในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 25 ธันวาคม 2563 ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมา ยื่นมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และการโอนหลักทรัพย์เสร็จสิ้นและมีผลสมบูรณ์ หรือในกรณีที่มีการขยายระยะเวลารับซื้อหลักทรัพย์ ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระราคาค่าหลักทรัพย์ในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อที่อาจขยายออกไป (โปรดดูรายละเอียดการชำระราคาในส่วนที่ 4 รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ข้อ 3)

ส่วนที่ 2

รายละเอียดของผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ

1.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ : บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งบริษัท : เลขที่ 48/48 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล : 0107545000080

โทรศัพท์ : 02-697-3700

โทรสาร : 02-266-6688

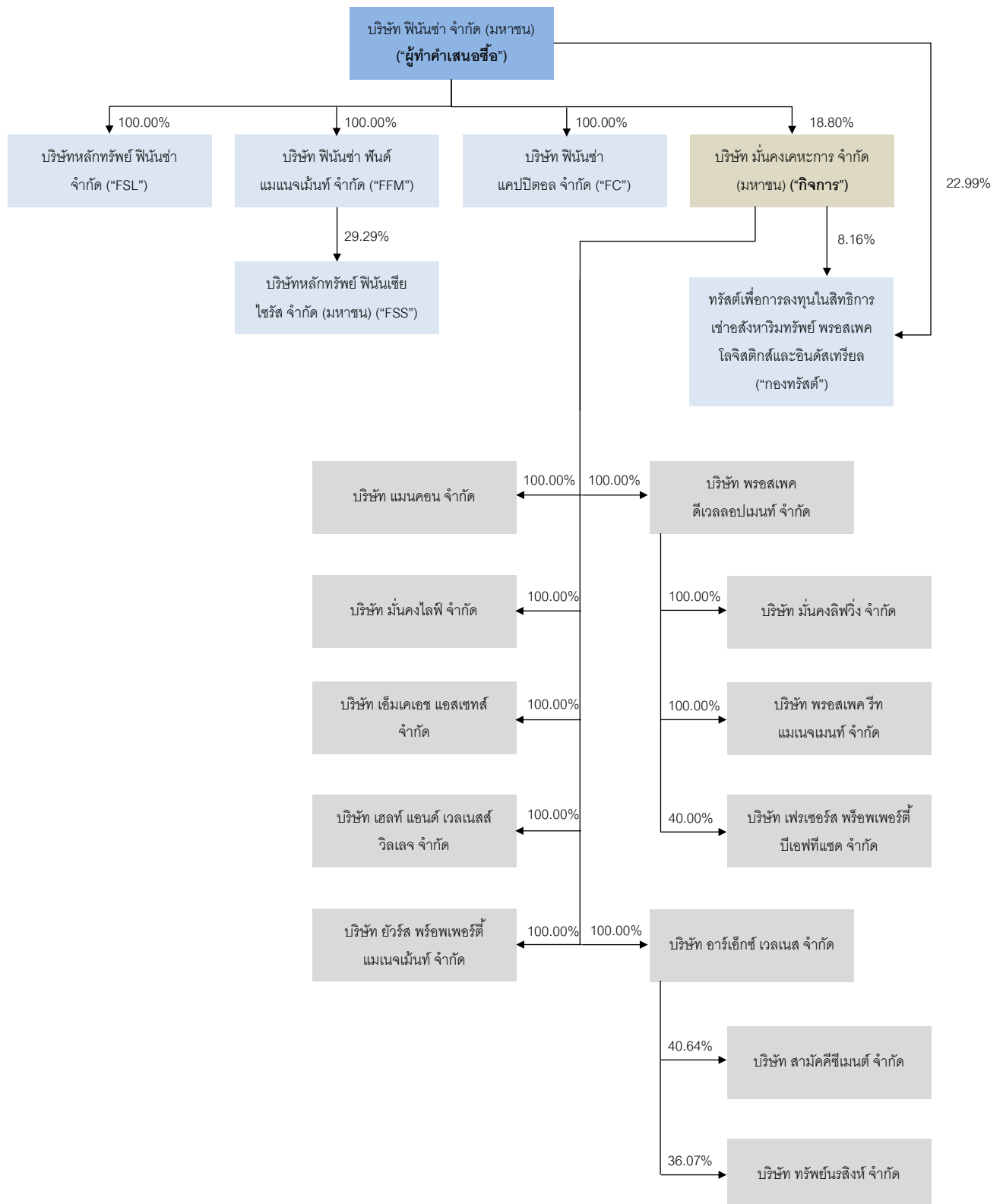
เว็บไซต์ : www.finansa.com

1.2 ข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลอื่นๆ

1.2.1 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นในปี 2532 มีลักษณะการประกอบธุรกิจโดยการลงทุนในบริษัทอื่นเป็นหลัก (บริษัทโฮลดิ้ง หรือ Holding company) โดยในปัจจุบัน ผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นผู้ให้บริการทางการเงินประเภทต่างๆ แก่กลุ่มลูกค้าสถาบัน กลุ่มลูกค้านิติบุคคล และกลุ่มลูกค้าบุคคลธรรมดาทั้งในประเทศไทยและในภูมิภาคอินโดจีน ซึ่งเป็นการให้บริการด้านวาณิชธนกิจและที่ปรึกษาการให้บริการด้านการจัดการทรัพย์สินเพื่อความมั่งคั่งและการลงทุน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังรวมไปถึงการดำเนินธุรกิจของบริษัทร่วม ซึ่งได้แก่ ธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อยังให้บริการงานสนับสนุนแก่บริษัทย่อยและบริษัทในเครือในด้านต่างๆ เช่น การจัดการองค์กร การวางแผนธุรกิจและการตลาด การพัฒนาระบบสารสนเทศ การบริหารทรัพยากรบุคคล การบัญชี และการธุรการ รวมทั้ง การวิจัยเพื่อแสวงหาโอกาสการลงทุนที่ดีและวิเคราะห์สภาวะเศรษฐกิจมหภาค

โครงสร้างกลุ่มบริษัทของผู้ทำคำเสนอซื้อ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 สามารถแสดงได้ดังนี้



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการ และข้อมูลจากผู้ทำคำเสนอซื้อ

รายละเอียดธุรกิจของผู้ทำคำเสนอซื้อ¹ สามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์

การให้บริการนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ได้ดำเนินการผ่านบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) (“FSS”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของผู้ทำคำเสนอซื้อ โดย FSS ดำเนินธุรกิจหลักทรัพย์โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการให้บริการทางด้านการเงินหลากหลายประเภท ซึ่งรวมถึงธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ธุรกิจวาณิชธนกิจ ธุรกิจซื้อขายตราสารหนี้ ธุรกิจยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ ธุรกิจซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และธุรกิจโบรกเกอร์แสดงสิทธิอนุพันธ์

2. ธุรกิจบริการด้านวาณิชธนกิจ ที่ปรึกษา และการจัดการทรัพย์สิน

ผู้ทำคำเสนอซื้อให้บริการด้านธุรกิจวาณิชธนกิจ ที่ปรึกษาองค์กร และที่ปรึกษาการลงทุนส่วนบุคคลภายใต้บริษัทย่อยที่อยู่ในประเทศไทย คือ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด (“FSL”) โดยมีทีมงานวาณิชธนกิจที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในด้านการระดมเงินทุน การปรับโครงสร้างทางการเงิน และการหาพันธมิตรทางธุรกิจ ทั้งนี้ FSL มีรายละเอียดของการให้คำปรึกษาทางการเงินในด้านต่างๆ ได้แก่

- ให้คำปรึกษาด้านหนี้สิน ซึ่งรวมถึงการจัดหาเงินกู้สำหรับโครงการและการปรับโครงสร้างหนี้
- ให้คำปรึกษาด้านการควบรวมกิจการ
- ให้คำปรึกษาด้านการระดมทุน ซึ่งรวมถึงการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารทุน ตราสารหนี้ หรือตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน การนำหลักทรัพย์เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และการหาผู้ร่วมลงทุน (Private Equity) เป็นต้น
- ให้คำปรึกษาทางการเงินประเภทอื่นๆ เช่น การให้ความเห็นที่เป็นอิสระต่อรายการต่างๆ การประเมินมูลค่าของกิจการ และการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เป็นต้น

นอกจากนี้ FSL ยังให้บริการเป็นที่ปรึกษาการลงทุนส่วนบุคคล โดยมีจุดมุ่งหมายให้ผู้ลงทุนได้วางแผนทางการเงินเพื่อจัดการความมั่งคั่งให้เหมาะสมกับรูปแบบการใช้ชีวิต ผ่านการลงทุนในการซื้อขายตราสารหนี้ การขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุนของกองทุนรวมจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนชั้นนำหลายแห่ง โดยจะให้ความสำคัญในด้านบริการและความสัมพันธ์กับลูกค้าทั้งที่เป็นบริษัทจำกัด บริษัทมหาชน และบุคคลทั่วไป

3. ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน

ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ลงทุนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน (Bangkok Free Trade Zone) ในเขตอำเภอบางพลี บริเวณถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 23 ตั้งแต่ในช่วงปลายปี 2557 ซึ่งโครงการดังกล่าวถือเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์แห่งหนึ่งของประเทศ โดยเป็นพื้นที่สำหรับให้

¹ โปรดดูรายละเอียดลักษณะการประกอบธุรกิจของผู้ทำคำเสนอซื้อเพิ่มเติมได้ที่ www.finansa.com หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

ลูกค้าเช่าโรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้าสำเร็จรูป รวมถึงโรงงานและคลังสินค้าที่สร้างตามความต้องการของลูกค้า

ทั้งนี้ ในเดือนสิงหาคมปี 2563 ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ทำธุรกรรมการจำหน่ายสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารในโครงการบางกอกฟรียเทรดโซนให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์ และอินดัสทรีเอล (Prospect Logistics and Industrial Leasehold Real Estate Investment Trust) (“กองทรัสต์”) โดยกองทรัสต์ได้เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้แก่นักลงทุน และได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในเดือนเดียวกัน ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อได้เข้าลงทุนในกองทรัสต์ในสัดส่วนร้อยละ 22.99 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมดของกองทรัสต์

4. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการผ่านกิจการ ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของผู้ทำคำเสนอซื้อในปัจจุบัน โดยกิจการเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 3 รายละเอียดของกิจการ ข้อ 1.2)

5. ธุรกิจการลงทุนโดยตรง

ผู้ทำคำเสนอซื้อและบริษัทย่อยของผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้แก่ บริษัท ฟินันซ่า ฟันด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“FFM”) และ บริษัท ฟินันซ่า แคปิตอล จำกัด (“FC”) มีการลงทุนโดยตรงในบริษัทและกองทุนประเภทต่างๆ โดยการลงทุนจะอยู่ในรูปแบบกิจการเงินร่วมลงทุน (Private Equity) และในรูปแบบอื่นๆ เช่น การให้เงินกู้แปลงสภาพ (Convertible Debt) โดยมีระยะเวลาการลงทุน 3 – 5 ปี ซึ่งเป็นการลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเป็นการลงทุนเพื่อรับผลตอบแทนจากการลงทุน

1.2.2 ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 ผู้ทำคำเสนอซื้อมีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด 1,729,277,200 บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบเก้าล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาท) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 345,855,440 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5.00 บาท

1.2.3 รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรกของผู้ทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรกตามรายชื่อในทะเบียนผู้ถือหุ้นของผู้ทำคำเสนอซื้อ (ข้อมูล ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2563)

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมด
1.	นาย วรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์	115,793,306	33.48	33.48
	MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC ^{1/ 2/}	13,776,855	3.98	3.98
	ม.ล. สุทธิมาน โกค้ายพัฒน์ ^{1/}	10,500,000	3.04	3.04
	นาย ภวินท์ โกค้ายพัฒน์ ^{1/}	2,000,000	0.58	0.58
	รวม นาย วรสิทธิ์และบุคคลตามมาตรา 258	142,070,161	41.08	41.08
2.	นาย กอบคุณ เขียวปรีชา	34,550,000	9.99	9.99
3.	DEUTSCHE BANK AG SINGAPORE - PWM	10,009,490	2.89	2.89
4.	น.ส. ญาลินี อภินันท์	8,527,200	2.47	2.47
5.	นาย วชิระ ทยานารพพร	7,100,000	2.05	2.05
6.	นาง ประกายคำ ไบแก้ว	6,192,000	1.79	1.79
7.	CREDIT SUISSE AG, SINGAPORE BRANCH	5,723,800	1.65	1.65
8.	นาง มนต์วี เดวิส	4,660,000	1.35	1.35
9.	นาย วุฒิกิจ จิรลงกรณ์	3,905,700	1.13	1.13
10.	นาย ถาวร สุขศรีสรณจิตร์	3,863,200	1.12	1.12
	รวมผู้ถือหุ้น 10 อันดับแรก	226,601,551	65.52	65.52
11.	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	119,253,889	34.48	34.48
	รวม	345,855,440	100.00	100.00

ที่มา : ผู้ทำคำเสนอซื้อ

หมายเหตุ : ^{1/} ม.ล. สุทธิมาน โกค้ายพัฒน์ นายภวินท์ โกค้ายพัฒน์ และ MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของนายวรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์

^{2/} MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้ดูแลผลประโยชน์ (Custodian) ของนายวรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์ และ ม.ล. สุทธิมาน โกค้ายพัฒน์

1.2.4 รายชื่อคณะกรรมการของผู้ทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อกรรมการ ณ วันที่ 16 กันยายน 2563

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. ดร. วีรพงษ์ รามางกูร	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2. นาย วรสิทธิ์ โกศาชัยพัฒน์	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ
3. นาย วรวิทย์ สุจริตกุล	กรรมการ
4. นาย วรศักดิ์ อ้นยาวงษ์	กรรมการ
5. นาย กิตติพงษ์ เลิศวนางกูร	กรรมการ
6. นาย อัครรัตน์ ณ ระนอง	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
7. นาย ชาญมณู สุมาวงศ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
8. นาย ณัฐวุฒิ ภาไพบรมย์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

ที่มา : ผู้ทำคำเสนอซื้อ

1.2.5 สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของผู้ทำคำเสนอซื้อ

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของผู้ทำคำเสนอซื้อสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 2561 และ 2562 และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ ^{1/}	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2561	2562	2562	2563
สินทรัพย์รวม	3,592.14	4,359.79	4,096.75	4,159.13	4,343.29
หนี้สินรวม	1,312.46	1,537.30	1,421.31	1,413.54	1,592.96
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	2,279.68	2,822.49	2,675.44	2,745.60	2,750.33
ทุนจดทะเบียน	1,235.20	1,729.28	1,729.28	1,729.28	1,729.28
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,235.20	1,729.28	1,729.28	1,729.28	1,729.28
รายได้รวม ^{2/}	557.48	549.45	298.34	177.67	340.16
ค่าใช้จ่ายรวม ^{3/}	425.18	485.38	380.92	181.02	265.49
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ^{4/}	132.30	64.07	(82.58)	(3.34)	74.67
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.54	0.19	(0.24)	(0.01)	0.22
เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.10	0.11	0.15	0.15	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	9.23	8.16	7.74	7.94	7.95

ที่มา : งบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานแล้วของผู้ทำคำเสนอซื้อ

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถดูงบการเงินและหาข้อมูลเพิ่มเติมอื่นๆ ของผู้ทำคำเสนอซื้อได้จาก website ของผู้ทำคำเสนอซื้อ (www.finansa.com) หรือจาก website ของสำนักงาน ก.ล.ต. (www.sec.or.th) หรือจาก website ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

- ^{2/} รายได้รวม ประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจการลงทุนและที่ปรึกษา ธุรกิจพาณิชย์และหลักทรัพย์ ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน รายได้อื่นๆ และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมของผู้ทำคำเสนอซื้อ
- ^{3/} ค่าใช้จ่ายรวม ประกอบด้วย ต้นทุนทางการเงิน ต้นทุนและค่าใช้จ่ายประกอบธุรกิจการลงทุนและที่ปรึกษา ธุรกิจพาณิชย์และหลักทรัพย์ ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร และภาษีเงินได้
- ^{4/} กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของผู้ทำคำเสนอซื้อ

1.2.6 ภาระผูกพันที่มีนัยสำคัญ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ผู้ทำคำเสนอซื้อที่มีภาระผูกพันที่มีนัยสำคัญ ซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินที่สอบทานแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ผู้ทำคำเสนอซื้อได้นำห้องชุดสำนักงานซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีรวมทั้งสิ้นจำนวน 65.28 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 150.00 ล้านบาท ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง
- ผู้ทำคำเสนอซื้อได้นำหุ้นสามัญของกิจการซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อถืออยู่บางส่วน มีมูลค่าตามราคาตลาดรวมทั้งสิ้น 149.60 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 100.00 ล้านบาท ที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง โดยผู้ทำคำเสนอซื้อต้องดำรงอัตราส่วนระหว่างยอดหนี้ค้างชำระต่อมูลค่าหลักประกันให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- ผู้ทำคำเสนอซื้อ มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามผู้ทำคำเสนอซื้อจำนวน 0.29 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามธุรกิจปกติ

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 ผู้ทำคำเสนอซื้อที่มีภาระผูกพันเพิ่มเติมเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อใช้ชำระค่าซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย

- ผู้ทำคำเสนอซื้อได้นำหุ้นสามัญของกิจการจำนวนรวม 146,127,018 หุ้น และหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ จำนวน 56,319,500 หน่วย ซึ่งผู้ทำคำเสนอซื้อถืออยู่ไปจำนำกับ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ทำคำเสนอซื้อตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อใช้ชำระค่าซื้อหลักทรัพย์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ครั้งนี้
- ผู้ทำคำเสนอซื้อได้นำบัญชีเงินฝาก มูลค่า 2,000.00 ล้านบาท ซึ่งฝากไว้กับธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้ทำคำเสนอซื้อตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อใช้ชำระค่าซื้อหลักทรัพย์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ครั้งนี้

1.2.7 ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติการกระทำผิดทางอาญาในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ของผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือผู้บริหารของผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

1.2.8 ข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุดของผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือผู้บริหารของผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

2. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

ชื่อ : บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

ที่อยู่ : 48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ : 02-633-6505

โทรสาร : 02-633-6500

3. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ปรึกษาอื่น

- ไม่มี -

4. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อกับกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการ

4.1. สรุปสาระสำคัญของสัญญา / ข้อตกลง / บันทึกความเข้าใจ ที่ผู้ทำคำเสนอซื้อกระทำขึ้นก่อนการยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ไม่ว่าการทำสัญญา / ข้อตกลง / บันทึกความเข้าใจดังกล่าว จะเป็นการทำเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์ในคำเสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม

- ไม่มี -

4.2 การถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยผู้ทำคำเสนอซื้อหรือผู้มีอำนาจกระทำการผูกพันผู้ทำคำเสนอซื้อ (กรณีผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นนิติบุคคล) ในกิจการ หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ (กรณีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการเป็นนิติบุคคล)

4.2.1 การถือหุ้นในกิจการ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อถือหุ้นสามัญในกิจการ จำนวน 205,127,018 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 18.80 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของกิจการ และคิดเป็นร้อยละ 18.80 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

ทั้งนี้ ไม่มีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันของผู้ทำคำเสนอซื้อที่ถือหุ้นในกิจการ

4.2.2 การถือหุ้นในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการ

- ไม่มี -

4.3 การถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยกิจการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือกรรมการของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ (กรณีผู้ทำคำเสนอซื้อเป็นนิติบุคคล)

4.3.1 การถือหุ้นโดยกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

4.3.2 การถือหุ้นโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

- ไม่มี -

4.3.3 การถือหุ้นโดยกรรมการของกิจการในผู้ทำคำเสนอซื้อ

ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ นายวรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์ ในฐานะตัวแทนของผู้ทำคำเสนอซื้อ ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ และกรรมการผู้จัดการของกิจการ รวมถึงบุคคลตามมาตรา 258 ของนายวรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์ ถือหุ้นสามัญในผู้ทำคำเสนอซื้อ รวมทั้งสิ้นจำนวน 142,070,161 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 41.08 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของผู้ทำคำเสนอซื้อ และคิดเป็นร้อยละ 41.08 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้ทำคำเสนอซื้อ

4.4 ความสัมพันธ์อื่นๆ

4.4.1 การมีกรรมกร่วมกัน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 กรรมการของผู้ทำคำเสนอซื้อที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของกิจการคือนายวรสิทธิ์ โกค้ายพัฒน์

4.4.2 การดำเนินธุรกิจร่วมกัน หรือการร่วมลงทุนในบริษัทอื่น

- ไม่มี -

4.4.3 การมีข้อตกลงหรือสัญญาอื่นๆ ระหว่างกัน

- (1) ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ทำสัญญาบริการกับกิจการ เพื่อให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยคิดค่าธรรมเนียมการให้บริการตามที่ตกลงกันตามสัญญา ในอัตราเดือนละ 150,000 บาท 200,000 บาท และ 200,000 บาท สำหรับปี 2561 2562 และ 2563 ตามลำดับ
- (2) ผู้ทำคำเสนอซื้อได้ทำสัญญาให้บริการกับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("พรอสเพค") เพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการบริหาร การจัดการการตลาด และการสนับสนุนการปฏิบัติงาน โดยมีระยะเวลาของสัญญา ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2564 ในอัตราค่าบริการ 9,000,000 บาทต่อปี
- (3) ผู้ทำคำเสนอซื้อ กิจการ และพรอสเพค ตกลงในสัญญาตกลงกระทำที่จะดำรงสถานะเป็นผู้ถือหุ้นรายไตรมาสในกองทรัสต์ร่วมกันเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 15.00 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมดของกองทรัสต์ ตลอดระยะเวลา 5 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาการลงทุนในทรัพย์สินของกองทรัสต์ (นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2563)

5. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องต่อการตัดสินใจของผู้ถือหลักทรัพย์

5.1 หลักทรัพย์ของผู้ทำคำเสนอซื้อที่ถืออยู่ก่อนการทำคำเสนอซื้อ (ข้อมูล ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์)

5.1.1 หุ้นสามัญ

ชื่อ	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกิจการ	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
I. ผู้ทำคำเสนอซื้อ	หุ้นสามัญ	205,127,018	18.80	18.80
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II	-	-	-	-
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
รวม		205,127,018	18.80	18.80

5.1.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ชื่อ	ประเภทหลักทรัพย์แปลงสภาพ	จำนวนหน่วย	จำนวนหุ้นที่ได้ภายหลังจากการใช้สิทธิแปลงสภาพ	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ ^{2/}
I. ผู้ทำคำเสนอซื้อ	-	-	-	-
II. บุคคลกลุ่มเดียวกับผู้ทำคำเสนอซื้อ	-	-	-	-
III. บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลตาม I และ II ^{1/}	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,300,000	1,300,000	0.12
IV. ข้อตกลงอื่นที่จะทำให้บุคคลตาม I ถึง III ได้หุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
รวม		1,300,000	1,300,000	0.12

หมายเหตุ : ^{1/} นายวรสิทธิ์ โกคาชัยพัฒน์ ซึ่งเป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของผู้ทำคำเสนอซื้อ ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1,300,000 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 5.00 ของจำนวนหน่วยทั้งหมดของใบสำคัญแสดงสิทธิ

^{2/} คำนวณภายใต้สมมติฐานที่ว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทุกรายมีการใช้สิทธิแปลงสภาพทั้งหมด

5.2 แหล่งเงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อใช้ในการเข้าซื้อกิจการ

เงินทุนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจะต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดของกิจการ ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นทุกรายของกิจการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญที่เหลือทั้งหมดจำนวน 886,078,048 หุ้น ตามคำเสนอซื้อ

หลักทรัพย์ในครั้งนี้ที่ราคาเสนอซื้อเท่ากับ 3.10 บาทต่อหุ้น มีมูลค่ารวมทั้งหมดเท่ากับ 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน) โดยแหล่งเงินทุนที่ใช้จะมาจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดย ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2563 ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ได้ออกหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการในวงเงิน 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชำระมูลค่าของการเสนอซื้อหลักทรัพย์ตามคำเสนอซื้อครั้งนี้ (รายละเอียดหนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ปรากฏตามเอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ การเบิกเงินกู้จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เช่น ค่ารับรองถูกต้อง มีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนด และมีการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ เป็นต้น

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อของผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้พิจารณาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำคำเสนอซื้อ พบว่า ณ วันที่ยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อมีแหล่งเงินทุนเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดในครั้งนี้

5.3 แผนการขายหุ้นของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีความประสงค์ที่จะขายหรือโอนหุ้นของกิจการที่ได้มาจากการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้ให้แก่บุคคลอื่นในจำนวนที่มีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ เว้นแต่กรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้ในขณะนั้น หรือกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อมีการฟื้นฟูกิจการ และ/หรือ ปรับโครงสร้างการถือหุ้นหรือโครงสร้างทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท ภายหลังจากการทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้

5.4 ข้อมูลจำเป็นอื่น

- ไม่มี -

ส่วนที่ 3

รายละเอียดของกิจการ

1. ข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ

1.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	: บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งบริษัท	: เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้นที่ 6 – 8 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	: 0107536001567
โทรศัพท์	: 02-234-8888
โทรสาร	: 02-234-8880
เว็บไซต์	: www.mk.co.th

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจโดยสังเขป

บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี 2499 ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย เพื่อขายและเพื่อให้เช่าและบริการ กิจการมีรายได้หลักมาจากกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย คิดเป็นสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 85 ของรายได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม กิจการยังมีเป้าหมายที่จะเพิ่มสัดส่วนรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ โดยการมุ่งเน้นโครงการที่สร้างรายได้ในระยะยาว (Recurring Income) จากธุรกิจอาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า ธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ธุรกิจสนามกอล์ฟ เป็นต้น พร้อมต่อยอดโอกาสทางธุรกิจใหม่เพิ่มเติม โดยเน้นด้านสุขภาพและการพักอาศัย เพื่อสุขภาวะความเป็นอยู่ที่ดี โดยกิจการได้เริ่มลงทุนในธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพและสถานพยาบาล (Health and Wellness Center) ร่วมกับบริษัทที่มีชื่อเสียงในด้านการฟื้นฟู ดูแลรักษาสุขภาพเชิงเวชศาสตร์ระดับประเทศ

โครงสร้างกลุ่มบริษัทของกิจการ สามารถแสดงได้ดังนี้



ที่มา : แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของกิจการ และข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายละเอียดธุรกิจของกิจการสามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย

ตั้งแต่ปี 2520 เป็นต้นมา กิจการได้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขายในแนวราบมาแล้วกว่า 70 โครงการ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ภายใต้ชื่อโครงการ “ชวนชื่น” และ “สิริน-แฮร์ส” โดยในปัจจุบัน รูปแบบผลิตภัณฑ์หลักของกิจการจะเป็นประเภทบ้านสร้างสำเร็จรูปก่อนขาย เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้ากลุ่มที่ต้องการเข้าอยู่ทันที นอกจากนี้ กิจการยังนำเสนอโครงการที่หลากหลายตามคุณภาพและราคา เพื่อสามารถตอบสนองต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในแต่ละกลุ่มที่มีความต้องการที่แตกต่างกันได้อย่างครบถ้วน

2. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการของกิจการ เป็นธุรกิจที่กิจการมุ่งเน้นให้เกิดรายได้ค่าเช่า ค่าบริการในระยะยาวและต่อเนื่อง (Recurring Income) เพื่อสร้างความต่อเนื่องและความมั่นคงให้แก่ รายได้รวมของกิจการในอนาคต โดยในปัจจุบัน ธุรกิจประเภทดังกล่าวของกิจการประกอบไปด้วย ธุรกิจ อาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า ธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ธุรกิจ สนามกอล์ฟ และธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

- ธุรกิจอาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า

กิจการลงทุนในธุรกิจอาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่าผ่านพรอสเพค ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ กิจการ โดยพรอสเพคได้เช่าช่วงที่ดินและอาคารของโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน (Bangkok Free Trade Zone) ในเขตอำเภอบางพลี บริเวณถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 23 จากผู้ประกอบการเจ้าของ สิทธิการเช่าพื้นที่ เพื่อมาพัฒนาและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป คลังสินค้าสำเร็จรูป รวมถึงโรงงานและ คลังสินค้าที่สร้างตามความต้องการของลูกค้า

ทั้งนี้ ในเดือนสิงหาคม ปี 2563 ผู้ทำคำเสนอซื้อและพรอสเพคได้จำหน่ายสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและ อาคารในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซนที่ผู้ทำคำเสนอซื้อและพรอสเพคเป็นเจ้าของสิทธิให้แก่กองทรัสต์ โดยกองทรัสต์ได้เสนอขายหน่วยทรัสต์ให้แก่นักลงทุน และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในเดือน ดังกล่าว ทั้งนี้ กิจการเข้าลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.16 ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมดของกองทรัสต์

สำหรับพื้นที่ส่วนที่เหลือของโครงการบางกอกฟรีเทรดโซนซึ่งพรอสเพคยังคงเป็นเจ้าของสิทธิการเช่าช่วง นั้น พรอสเพคยังคงเป็นผู้พัฒนาโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าแก่ลูกค้า รวมถึงได้พัฒนาพื้นที่ บางส่วนร่วมกับผู้ประกอบการรายอื่น ผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ปิเอฟทีแซด จำกัด นอกจากนี้ พรอสเพคยังได้มองหาโอกาสการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทโครงการ อุตสาหกรรมในพื้นที่บริเวณอื่นอย่างต่อเนื่อง

- ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

กิจการให้บริการเช่าพื้นที่ อาคาร 345 สุรวงศ์ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานสูง 8 ชั้น บนถนนสุรวงศ์ติดกับ ถนนเจริญกรุง รวมทั้งให้บริการที่จอดรถ

- ธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า

โครงการอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ภายใต้ชื่อ โครงการ Park Court สุขุมวิท 77 เป็นโครงการอพาร์ทเมนต์แห่ง แรกของกิจการ ซึ่งกิจการเล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาเป็นโครงการเพื่อให้เช่าได้ เนื่องจากมีโรงเรียน นานาชาติในพื้นที่ตรงข้ามของโครงการ ดังนั้น อพาร์ทเมนต์จึงมีทำเลที่สะดวกสำหรับรองรับครอบครัว ชาวต่างชาติที่มีบุตรหลานเรียนที่โรงเรียนนานาชาติดังกล่าว นอกจากนี้ อพาร์ทเมนต์ดังกล่าวยังมุ่ง เจาะจงกลุ่มเป้าหมายที่เป็นกลุ่มชาวต่างชาติที่ทำงานในโซนสุขุมวิท โดยมีจุดเด่นหลักของโครงการที่ ทำเลที่ตั้ง การเดินทางที่สะดวก สวนขนาดใหญ่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ สำหรับครอบครัว

- ธุรกิจสนามกอล์ฟ

กิจการเปิดให้บริการสนามกอล์ฟ “ชวนชื่น กอล์ฟ คลับ” มาตั้งแต่ปี 2541 โดยมีพื้นที่ประมาณ 400 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-ปทุมธานี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งในปี 2561 ทางกิจการได้ปรับปรุงคลับเฮาส์ใหม่ พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อสนามกอล์ฟเป็น “ฟลอรา วิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ” โดยเปลี่ยนรูปแบบคลับเฮาส์ให้ทันสมัย และเพิ่มความสะดวกสบายให้กับลูกค้า อีกทั้งยังสามารถรองรับการจัดงานต่างๆ ได้

- ธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์

กิจการมีรายได้จากการให้บริการบริหารอสังหาริมทรัพย์ผ่านการดำเนินธุรกิจของพรอสเพค และ บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกิจการ

นอกจากนี้ในปี 2562 กิจการยังได้ลงทุนในสายธุรกิจอื่นเพิ่มเติมโดยจัดตั้ง บริษัท เฮลท์ แอนด์ เวลเนสส์ วิลเลจ จำกัด เพื่อลงทุนในธุรกิจบริการทางการแพทย์และส่งเสริมสุขภาพ (Wellness and Medical Retreat) โดยพัฒนาโครงการในเขตบางกระเจ้า กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะเป็นสถานบริการทางการแพทย์และเวชศาสตร์ฟื้นฟูอย่างเต็มรูปแบบเพื่อรองรับลูกค้าระดับสูง โดยที่บริการทางการแพทย์จะดำเนินการโดยศูนย์ไวทัลไลฟ์ ซึ่งเป็นศูนย์เวชศาสตร์ชะลอวัยในเครือโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ คาดว่าจะสามารถเปิดตัวเฟสแรกได้ภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2563

1.3 สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการ

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 2561 และ 2562 และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ ^{1/}	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2561	2562	2562	2563
สินทรัพย์รวม	14,179.84	15,726.77	16,706.85	15,733.06	17,604.31
หนี้สินรวม	7,511.95	9,080.75	9,911.93	8,851.90	10,903.41
ส่วนของผู้ถือหุ้น	6,560.08	6,646.02	6,794.92	6,881.16	6,700.90
ทุนจดทะเบียน	992.01	992.01	1,117.21	1,117.21	1,117.21
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	992.01	992.01	1,091.21	1,091.21	1,091.21
รายได้รวม ^{2/}	3,245.45	4,689.23	4,578.62	2,958.44	1,538.28
ค่าใช้จ่ายรวม ^{3/}	3,012.20	4,383.31	4,401.18	2,699.58	1,633.25
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ^{4/}	233.25	305.92	177.45	258.86	(94.97)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.24	0.31	0.16	0.24	(0.09)
เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.25	0.22	0.11	0.11	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	6.61	6.70	6.23	6.31	6.14

ที่มา : งบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานแล้วของกิจการ

- หมายเหตุ : ^{1/} ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถดูงบการเงินและหาข้อมูลเพิ่มเติมอื่นๆ ของกิจการได้จาก website ของกิจการ (www.mk.co.th) หรือจาก website ของสำนักงาน ก.ล.ต. (www.sec.or.th) หรือจาก website ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
- ^{2/} รายได้รวม ประกอบด้วย รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและบริการ รายได้จากการกิจการสนามกอล์ฟ รายได้จากการบริหารอสังหาริมทรัพย์ รายได้อื่นๆ และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมของกิจการ
- ^{3/} ค่าใช้จ่ายรวม ประกอบด้วย ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนการให้เช่าและบริการ ต้นทุนกิจการสนามกอล์ฟ ต้นทุนบริหารอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้
- ^{4/} กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของกิจการ

1.4 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของกิจการ

1.4.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นก่อนการทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรกตามรายชื่อในทะเบียนผู้ถือหุ้นของกิจการ (ข้อมูล ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2563)

ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมด
1. บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)	205,127,018	18.80	18.80
2. นาย ประทีป ตังมดีธรรม	133,692,282	12.25	12.25
3. บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	62,176,820	5.70	5.70
4. บริษัท ซีพีดี แอสเซท จำกัด ^{1/}	60,492,171	5.54	5.54
5. บริษัท ซีพีดี โฮลดิ้ง จำกัด ^{1/}	60,000,000	5.50	5.50
6. EMINENT EXPERT LIMITED	54,362,000	4.98	4.98
7. WISDOM LEADER VENTURES LIMITED	52,171,368	4.78	4.78
8. นายแพทย์ เอื้อชาติ กาญจนพิทักษ์	30,764,140	2.82	2.82
9. บริษัท พีซีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	26,829,270	2.46	2.46
10. น.ส. ปิยะศรี ตันติวัฒน์	24,548,970	2.25	2.25
รวมผู้ถือหุ้น 10 อันดับแรก	710,164,039	65.08	65.08
11. ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	381,041,027	34.92	34.92
รวม	1,091,205,066	100.00	100.00

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท ซีพีดี แอสเซท จำกัด และบริษัท ซีพีดี โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นโดย นายสุเทพ วงศ์วรเศรษฐ ซึ่งดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของกิจการในสัดส่วนร้อยละ 99.98 และ 99.98 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ซีพีดี แอสเซท จำกัด และบริษัท ซีพีดี โฮลดิ้ง จำกัด ตามลำดับ

1.4.2 รายชื่อผู้ถือหุ้นที่คาดว่าจะเป็นภายหลังการทำคำเสนอซื้อ

รายชื่อผู้ถือหุ้นของกิจการ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นของกิจการทุกรายตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละเมื่อเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด	ร้อยละเมื่อเทียบกับสิทธิออกเสียงทั้งหมด
1. บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)	1,091,205,066	100.00	100.00
รวม	1,091,205,066	100.00	100.00

1.5 รายชื่อคณะกรรมการตามทะเบียนกรรมการล่าสุดของกิจการ และที่คาดว่าจะเป็นภายหลังการทำคำเสนอซื้อ

1.5.1 รายชื่อคณะกรรมการตามทะเบียนกรรมการล่าสุดของกิจการ

รายชื่อกรรมการตามข้อมูลที่เปิดเผยโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 29 เมษายน 2563 (ก่อนผู้ทำคำเสนอซื้อจะยื่นเอกสารทำคำเสนอซื้อ)

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นาย สุเทพ วงศ์วรเศรษฐ์	ประธานกรรมการ / กรรมการ
2. นาย วรสิทธิ์ โกคาชัยพัฒน์ ^{1/}	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. น.ส. ดุษฎี ตันเจริญ	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ
4. นาง สุธิดา สุริโยตร	กรรมการ
5. น.ส. รัชนี มหิตเดชกุล ^{1/}	กรรมการ
6. นาย อภิรัฐ ทองใหญ่ อัครวานันท์	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
7. นาย ชัยยพล ทิมสุธิพันธ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
8. นาง มัลลย์ รัชตสรวรค์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
9. นาย ธีรพันธุ์ จิตดาลาน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

หมายเหตุ : ^{1/} นายวรสิทธิ์ โกคาชัยพัฒน์ และ น.ส. รัชนี มหิตเดชกุล เป็นกรรมการตัวแทนจากผู้ทำคำเสนอซื้อ

1.5.2 รายชื่อคณะกรรมการที่คาดว่าจะเป็นภายหลังการทำคำเสนอซื้อ

ภายหลังการทำคำเสนอซื้อ ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อได้รับสิทธิออกเสียงเพิ่มขึ้น จนทำให้สามารถเสนอซื้อกรรมการซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ทำคำเสนอซื้อเพิ่มเติมเพื่อให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น ผู้ทำคำเสนอซื้อจะสรรหาบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถที่เหมาะสมกับธุรกิจของกิจการเพื่อเป็นที่ยอมรับเสนอซื้อกรรมการตามขั้นตอน ระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อ ได้รับสิทธิออกเสียงไม่เพียงพอที่จะเสนอซื้อกรรมการซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ทำคำเสนอซื้อเพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหุ้นนั้น ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงกรรมการของกิจการ หรือ แต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม เว้นแต่ ที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ แล้วแต่

กรณี มีมติให้แต่งตั้งตัวแทนของผู้ทำคำเสนอซื้อเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่ได้ลาออกของกิจการ หรือเป็นการแต่งตั้งแทนกรรมการที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง และได้ดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการสรรหาของกิจการเพื่อแต่งตั้งบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของกิจการอย่างครบถ้วนแล้ว

1.6 ราคาสูงสุดและต่ำสุดของหุ้นของกิจการแต่ละไตรมาสในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

ปี	ไตรมาส	ช่วงราคาสูงสุดและต่ำสุด (บาทต่อหุ้น)	
		ราคาสูงสุด	ราคาต่ำสุด
2560	ต.ค. – ธ.ค.	3.47	3.18
2561	ม.ค. – มี.ค.	3.42	3.16
	เม.ย. – มิ.ย.	3.36	2.67
	ก.ค. – ก.ย.	4.35	2.69
	ต.ค. – ธ.ค.	3.76	3.35
2562	ม.ค. – มี.ค.	3.53	3.36
	เม.ย. – มิ.ย.	3.44	3.30
	ก.ค. – ก.ย.	3.42	3.10
	ต.ค. – ธ.ค.	3.28	3.00
2563	ม.ค. – มี.ค.	3.10	2.02
	เม.ย. – มิ.ย.	2.90	2.38
	ก.ค. – ก.ย.	3.10	2.76
	ต.ค.	3.10	2.84

ที่มา : www.setsmart.com

2. แผนการดำเนินการภายหลังการเข้าครอบงำกิจการ

2.1 สถานภาพของกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเพิกถอนหลักทรัพย์ของกิจการออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการซื้อขาย เว้นแต่กรณีมีเหตุให้ผู้ทำคำเสนอซื้อเห็นว่าต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลใช้บังคับในขณะนั้น

2.2 นโยบายและแผนการบริหารกิจการ

ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะดำเนินธุรกิจที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกิจการ นอกจากนี้ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจของกิจการ หรือดำเนินการปรับโครงสร้างองค์กร ตลอดจนเปลี่ยนแปลงนโยบายในการบริหารหรือการจ้างบุคลากรของกิจการอย่างมีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อ เว้นแต่จะเป็นการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือเพื่อให้บริษัทและบริษัทย่อยมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

นอกจากนี้ ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำการค้าเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะขยายการลงทุน หรือจำหน่ายสินทรัพย์หลักของกิจการออกไปในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ เว้นแต่เป็นการลงทุน หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ตามธุรกิจปกติ เพื่อเสริมสร้างศักยภาพในการดำเนินธุรกิจของกิจการ เพื่อดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือเพื่อให้บริษัทและบริษัทย่อยมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยผู้ทำคำเสนอซื้อจะปฏิบัติตามขั้นตอนและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะกฎเกณฑ์ของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับแผนการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางการเงินนั้น ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการทำการค้าเสนอซื้อ ผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางการเงินอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางการเงินจะสามารถเสริมสร้างประสิทธิภาพในการบริหารจัดการหรือ ช่วยลดทอนความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบในเชิงลบต่อกิจการ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะร่วมกับกิจการในการพิจารณา ถึงความเหมาะสมของโครงสร้างทางการเงินของกิจการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

นอกจากนี้ ในด้านนโยบายการจ่ายเงินปันผลนั้น ในช่วงระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการรับซื้อผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของกิจการจากที่กำหนดไว้ในปัจจุบัน

2.3 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการตามหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“กิจการ”)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2562	2562	2563
รายได้ของผู้ทำคำเสนอซื้อ				
รายได้จากการให้บริการงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ	1.80	2.40	1.20	1.20
รายได้จากการเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายตราสารหนี้	2.61	7.80	4.10	1.41

2) บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของกิจการ)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2562	2562	2563
รายได้ของผู้ทำคำเสนอซื้อ				
รายได้จากการให้บริการด้านการ	9.00	9.00	4.50	4.50

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2562	2562	2563
บริหาร การจัดการการตลาด และการ สนับสนุนการปฏิบัติงาน				
รายได้จากการเป็นตัวแทนจัดจำหน่าย ตราสารหนี้	3.14	4.58	1.76	1.75
รายได้จากการให้เช่าพื้นที่อาคาร สำนักงาน	2.83	2.83	1.41	1.43
ค่าใช้จ่ายของผู้ทำคำเสนอซื้อ				
ค่าใช้จ่ายจากการว่าจ้างบริหาร อสังหาริมทรัพย์	18.26	18.70	9.28	10.15

3) บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของกิจการ)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2562	2562	2563
รายได้ของผู้ทำคำเสนอซื้อ				
รายได้จากการให้เช่าพื้นที่อาคาร สำนักงาน	-	-	-	0.01

รายการระหว่างกันระหว่างผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการที่แสดงไปในส่วนข้างต้น เป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตต่อไปด้วยราคาและเงื่อนไขการค้าทั่วไป (Arm's Length Basis) ตามความจำเป็นในการดำเนินธุรกิจ โดยปัจจุบันกิจการมีการกำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติและขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในการทำรายการระหว่างกันของกิจการกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง และ/หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงซึ่งประเภทและขนาดของรายการระหว่างกันตามนโยบายการทำรายการระหว่างกันของกิจการอย่างมีนัยสำคัญจากที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

อย่างไรก็ดี หากในอนาคตผู้ทำคำเสนอซื้อและกิจการมีการเข้าทำรายการระหว่างกันอื่นนอกเหนือจากรายการที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้ทำเสนอซื้อและกิจการจะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการระหว่างกันของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะเป็นรายการที่มีราคาซื้อขายและเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป (Arm's Length Basis) ทั้งใน

ปัจจุบันและในอนาคต และจะไม่มีการเข้าทำธุรกรรมที่มีลักษณะเงื่อนไขเป็นพิเศษเพื่อให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ส่วนที่ 4

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

1. วิธีตอบรับคำเสนอซื้อ

ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะเสนอขายหุ้นสามัญของกิจการที่ถืออยู่ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด (“ผู้แสดงเจตนาขาย”) จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสวสลิทในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขายที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามส่วนที่ 4 และเอกสารแนบ 2 และ 4 ที่แนบมาพร้อมกันนี้

- 1.1 อ่าน “ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์” ตามเอกสารแนบ 2(1) สำหรับหุ้นสามัญ และเอกสารแนบ 4(1) สำหรับ NVDR อย่างละเอียด กรอกข้อความในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์”) ตามเอกสารแนบ 2(2) สำหรับหุ้นสามัญ หรือเอกสารแนบ 4(2) สำหรับ NVDR ตามแต่กรณี ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้แสดงเจตนาขาย

ทั้งนี้ ภาพถ่ายสำเนาทุกฉบับจะต้องมีความชัดเจน สามารถอ่านได้ โดยลายมือชื่อของผู้แสดงเจตนาขายที่ลงนามในเอกสาร และรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารประกอบแบบตอบรับทั้งหมด จะต้องเป็นลายมือชื่อเดียวกัน

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องแปลงหลักทรัพย์ให้ตรงกับสัญชาติของผู้ถือหลักทรัพย์ก่อน จึงจะนำมาแสดงเจตนาขายกับตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับซื้อหลักทรัพย์จากผู้แสดงเจตนาขายที่มีสัญชาติไม่ตรงกับหลักทรัพย์ที่ถือ

- 1.2 แบบเอกสารประกอบการเสนอขาย ดังต่อไปนี้

- 1.2.1 กรณีที่เป็นใบหุ้น (Script) ให้ผู้แสดงเจตนาขายลงลายมือชื่อด้านหลังใบหุ้นในช่อง “ลงลายมือชื่อผู้โอน” และส่งมอบใบหุ้นที่สลักหลังพร้อมแบบเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 ตามแต่กรณี จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ลายมือชื่อด้านหลังใบหุ้นและในเอกสารประกอบทุกฉบับจะต้องเป็นลายมือชื่อเดียวกัน โดยผู้แสดงเจตนาขายควรมายื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบเจตนาขายภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2563 (ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ) เนื่องจากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะต้องนำไปหุ้นไปตรวจสอบและฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ หากใบหุ้นได้รับการปฏิเสธการรับฝากหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อรับใบหุ้นคืน

ในกรณีที่ค่านำหน้าชื่อ ชื่อ หรือนามสกุลของผู้แสดงเจตนาขายตามที่ปรากฏในเอกสารหลักฐานของผู้แสดงเจตนาขายในข้อ 1.2.3 ไม่ตรงกับชื่อที่ปรากฏในใบหุ้น ผู้ถือหุ้นต้องกรอกข้อความใน “แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์” ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (“แบบ ศรท-301”) ตามเอกสารแนบ 5 โดยข้อมูลใหม่ต้องระบุให้ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แสดงเจตนาขาย นอกจากนี้

ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องแนบเอกสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับการแก้ไขข้อมูลที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น สำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า หรือ ใบแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็นต้น โดยลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

ในกรณีที่เป็นการชำระจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงเลขที่บ้านและชื่อที่ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นผู้เยาว์ บิดาและมารดาของผู้เยาว์ต้องลงลายมือชื่อสลักหลังใบหุ้นและแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบิดา มารดา และผู้เยาว์ รวมถึงสำเนาทะเบียนบ้านของบิดา มารดา และผู้เยาว์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

ในกรณีที่ใบหุ้นสูญหาย ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อให้ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ดำเนินการออกใบหุ้นใหม่เพื่อนำใบหุ้นที่ออกใหม่มาเสนอขายผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ แต่เนื่องจากขั้นตอนในการออกใบหุ้นใหม่อาจจะต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 2 สัปดาห์ ดังนั้น ผู้แสดงเจตนาขายจึงควรติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อออกใบหุ้นใหม่ล่วงหน้าก่อนสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อประมาณ 2 สัปดาห์

หมายเหตุ: การแสดงเจตนาขายในกรณีที่เป็นการขายใบหุ้น การตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จะสมบูรณ์เมื่อใบหุ้นได้ผ่านการตรวจสอบและรับฝากโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น หากใบหุ้นได้รับการปฏิเสธการรับฝากจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อและ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อรับใบหุ้นคืน

1.2.2 กรณีที่ฝากหุ้นไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless) ให้ผู้แสดงเจตนาขายติดต่อโดยตรงกับบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ ผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) ที่ผู้แสดงเจตนาขายมีหุ้นที่จะเสนอขายฝากอยู่ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย ตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 ตามแต่กรณี จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

บัญชีชื่อ **“ทิสโก้เพื่อเทนเดอร์”**
 “TISCO FOR TENDER”

เลขที่บัญชี **002-000000015-5**

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารแนบตามที่ระบุในข้อ 1.2.3 ได้ที่บริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ ผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) แล้วแต่กรณี ที่ผู้แสดงเจตนาขายมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ โดยบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ ผู้ดูแลรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) นั้น จะเป็นผู้รวบรวมและนำส่งแบบตอบรับดังกล่าวแก่ตัวแทนรับซื้อหลักทรัพย์ต่อไป

กรณีที่ได้ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องกรอก **“แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์”** (“แบบ ศรท-403”) ตามเอกสารแนบ 6

ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทบุคคลที่ระบุไว้ในหน้าที่ 2 ของแบบ ศรท-403 จำนวน 1 ชุด เพิ่มเติมจากแบบตอบรับ และเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขายตามข้อ 1.2.3 เพื่อทำการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขายเข้าบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามที่ระบุข้างต้น

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับ และเอกสารประกอบการเสนอขายตามข้อ 1.2.3 จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งแนบบแบบ ศรท-403 และเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทบุคคลที่ระบุไว้ในหน้าที่ 2 ของแบบ ศรท-403 จำนวน 1 ชุด ได้ที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการส่งแบบ ศรท-403 และเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ไปยังศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อดำเนินการตรวจสอบ และโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากไว้กับบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ มายังบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของผู้แสดงเจตนาขายที่จะเสนอขายหลักทรัพย์ได้ภายในระยะเวลาการรับซื้อ ขอความร่วมมือผู้แสดงเจตนาขายที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ยื่นแบบตอบรับและเอกสารประกอบการเสนอขาย ภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2563 (ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสิ้นสุดระยะเวลาการรับซื้อ) เพื่อให้มีเวลาเพียงพอในการดำเนินการประสานงานในการโอนหลักทรัพย์ หากแบบ ศรท-403 ดังกล่าว ได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย

ผู้ถือ NVDR จะต้องยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบการเสนอขายตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2.3 จำนวน 1 ชุด ภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2563 (ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลาการรับซื้อ) เนื่องจากในกรณีที่ NVDR จะมีขั้นตอนการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไว้ใบหุ้น ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่สามารถรับซื้อ NVDR ได้หากผู้ถือ NVDR ไม่สามารถดำเนินการเปลี่ยน NVDR เป็นหุ้นสามัญในระบบไว้ใบหุ้นได้ทันภายในระยะเวลาการรับซื้อ

1.2.3 เอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายทุกฉบับ

ในกรณีที่ เป็นบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่แสดงเลขที่บ้าน และชื่อที่ตรงกับบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่ผู้เยาว์ บิดาและมารดาของผู้เยาว์ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบิดา มารดา และสำเนาทะเบียนบ้านของบิดา มารดา และผู้เยาว์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย

- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายทุกฉบับ

นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) หรือ

ในกรณีที่เป็นส่วนราชการ องค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จะต้องแนบหนังสือราชการที่มีคำสั่ง/มติให้ทำธุรกรรม หรือหนังสือแต่งตั้งหรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม หรือ

ในกรณีที่ เป็นสหกรณ์ มูลนิธิ สมาคม วัด มัสยิด ศาลเจ้า และนิติบุคคลอื่นในลักษณะเดียวกัน จะต้องแนบหนังสือแสดงความจำนงในการทำธุรกรรม/รายงานการประชุมกรรมการ หนังสือแสดงการจดทะเบียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หนังสือแต่งตั้งหรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม และเอกสารหลักฐานการได้รับการยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายทุกฉบับ

หมายเหตุ: ผู้แสดงเจตนาขายที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ 3.00 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหุ้น และออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ให้กับบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนาซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคลชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และ
- สำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนา

ถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขาย
ทุกฉบับ

ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบของนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทยข้างต้น ต้องได้รับการ
รับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ Notary
Public พร้อมตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือ
สถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ การรับรองเอกสารข้างต้นต้องรับรองไม่เกิน 6
เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ

กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทยซึ่งมิได้ประกอบกิจการใน
ประเทศไทย และมีได้มีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศ
ไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศอยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่มิได้มี
ข้อยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายจากการขายหุ้นสามัญที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนา
ขายต้องกรอกรายละเอียดต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายใน “แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์
ที่นำมาเสนอขาย” เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามเอกสารแนบ 2(4) สำหรับ
หุ้นสามัญ และเอกสารแนบ 4(4) สำหรับ NVDR ทั้งนี้ หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้แจ้งต้นทุนของ
หลักทรัพย์ดังกล่าว ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณจากเงิน
ค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

1.2.4 กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายไม่สามารถยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ด้วยตนเอง ให้เตรียมหนังสือ
มอบอำนาจในการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์อีกหนึ่งชุด ตามเอกสารแนบ 2(3) สำหรับหุ้นสามัญ
และเอกสารแนบ 4(3) สำหรับ NVDR พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10.00 บาท หรือ 30.00 บาท แล้วแต่กรณี
พร้อมเอกสารประกอบการเสนอขายตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.2.3 ที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
ตามแต่กรณี

1.2.5 เอกสารอื่นใดตามแต่ที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะร้องขอเพิ่มเติม

1.2.6 หากมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับวิธีตอบรับคำเสนอซื้อ กรุณาติดต่อ

เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์
บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด
48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์: 02-633-6441-5
โทรสาร: 02-633-6690

1.3 ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์และเอกสารประกอบการเสนอขาย

1.3.1 กรณีที่เป็นใบหุ้น

ให้ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ซึ่งกรอกข้อความอย่างครบถ้วนพร้อมเอกสารประกอบตามที่ระบุข้างต้น ณ สถานที่ทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 21 ธันวาคม 2563 ทุกวันทำการของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ตามที่อยู่ดังนี้

เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า
ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์
บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด
48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์: 02-633-6441-5
โทรสาร: 02-633-6690

ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการนำส่งใบหุ้นให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อตรวจสอบอย่างใดก็ตาม หากมีเหตุสุดวิสัยที่ส่งผลให้มีความล่าช้าในการโอนสิทธิในหุ้น ผู้แสดงเจตนาขายอาจจะได้รับชำระค่าหลักทรัพย์ช้ากว่าที่กำหนด และในกรณีที่ไม่สามารถทำการโอนสิทธิภายในระยะเวลาที่จะต้องสรุปผลการรับซื้อหลักทรัพย์ โดยเป็นความผิดของผู้แสดงเจตนาขาย จะถือว่าการเสนอขายในกรณีนี้เป็นโมฆะ

ดังนั้น หากผู้แสดงเจตนาขายมีความประสงค์ที่จะได้รับชำระค่าหุ้นตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้แสดงเจตนาขายควรยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารประกอบการเสนอขายให้ครบถ้วนภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2563 (ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ)

1.3.2 กรณีไร้ใบหุ้น (Scripless)

ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมีหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายเปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไว้แล้ว ให้บริษัทหลักทรัพย์นั้นเป็นผู้ให้บริการรวบรวมและนำส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ โดยผู้แสดงเจตนาขายสามารถส่งแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ พร้อมเอกสารประกอบได้ที่บริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2563 ทุกวันทำการ ภายในเวลาทำการของบริษัทหลักทรัพย์นั้น

ในกรณีที่ได้ฝากหลักทรัพย์ไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ผู้แสดงเจตนาขายต้องยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์พร้อมเอกสารประกอบภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2563 (ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ) โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการส่งแบบ ศรท-403 และเอกสารแสดงตนของผู้แสดงเจตนาขาย ไปยังศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อดำเนินการตรวจสอบและโอนหลักทรัพย์ของผู้แสดง

เจตนาขายที่ฝากไว้กับบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์มายังบัญชีของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ในกรณีตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากในการโอนหุ้นดังกล่าว ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิในการปฏิเสธการตอบรับคำเสนอซื้อของผู้แสดงเจตนาขาย

1.3.3 กรณี NVDR

ในกรณีที่ เป็น NVDR ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องดำเนินการตามกระบวนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR ตามเอกสารแนบ 4(1) ในทางปฏิบัติการเสนอขายหลักทรัพย์ในกรณีที่ เป็น NVDR จะต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการมากกว่าการเสนอขายหลักทรัพย์กรณีทั่วไป 2 วันทำการ ดังนั้น ผู้แสดงเจตนาขายที่ถือ NVDR ต้องยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ภายในวันที่ 21 ธันวาคม 2563 (ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ)

- 1.4 ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมีหุ้นสามัญหรือ NVDR ที่ต้องการเสนอขาย ติดจำนำหรือภาระผูกพัน ผู้แสดงเจตนาขายต้องดำเนินการเพิกถอนจำนำหรือภาระผูกพันก่อนที่จะดำเนินการตอบรับคำเสนอซื้อ ตามข้อ 1.1 ถึง 1.3
- 1.5 ผู้ทำคำเสนอซื้อ และ/หรือ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีตอบรับคำเสนอซื้อ วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์ วิธีการชำระราคา และเงื่อนไขอื่นใดตามที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอซื้อหลักทรัพย์ประสบความสำเร็จ

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับการยื่นเอกสารทางไปรษณีย์

2. วิธีการรับซื้อหลักทรัพย์

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะรับซื้อหุ้นทั้งหมดที่มีผู้แสดงเจตนาขายภายใต้คำเสนอซื้อครั้งนี้ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 4 ยกเว้นในกรณีที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยกเลิกคำเสนอซื้อตามเงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อ ที่ระบุไว้ในส่วนที่ 1 ข้อ 9 เงื่อนไขในการยกเลิกคำเสนอซื้อ ของเอกสารฉบับนี้ และกรณีผู้เสนอขายยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 4 ข้อ 5 เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

3. วิธีการชำระราคา

3.1 วันรับชำระราคา

เมื่อบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ได้รับแบบตอบรับการเสนอซื้อหลักทรัพย์ ใบหลักทรัพย์ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์อื่นๆ และเอกสารหลักฐานตามส่วนที่ 4 ข้อ 1.2 จากผู้แสดงเจตนาขายถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งได้รับเอกสารยืนยันการโอนหลักทรัพย์เข้าบัญชีครบถ้วนเรียบร้อยแล้วจากบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้แสดงเจตนาขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการชำระราคาให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 25 ธันวาคม 2563 (“วันรับชำระราคา”) ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายที่ยื่นแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (และไม่ได้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ภายในวันที่ 16 ธันวาคม 2563) หรือในกรณีที่มีการขยายระยะเวลารับซื้อ

หลักทรัพย์ ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับชำระค่าหลักทรัพย์ในวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อที่อาจขยายออกไป

3.2 วิธีการชำระราคา

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถเลือกวิธีการรับชำระราคา ดังนี้

3.2.1. รับเป็นเงินโอนเข้าบัญชีธนาคาร

ทั้งนี้ ต้องเป็นบัญชีออมทรัพย์หรือบัญชีกระแสรายวันที่เปิดไว้กับ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดย**ชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อของผู้แสดงเจตนาขายที่ระบุในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์** และผู้แสดงเจตนาขายจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หน้าที่จะระบุชื่อเจ้าของบัญชีและเลขที่บัญชี หรือสำเนา Statement ของบัญชีกระแสรายวัน ที่ระบุชื่อเจ้าของบัญชี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับการโอนเงินเข้าบัญชีภายในเวลา 17.00 น. ของวันรับชำระราคา ในกรณีที่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ไม่สามารถโอนเงินเข้าบัญชีของผู้แสดงเจตนาขายได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ขอสงวนสิทธิที่จะชำระค่าหลักทรัพย์เป็นเช็ค โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการแจ้งไปยังผู้แสดงเจตนาขายให้มารับเช็คหรือจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามแต่กรณี ตามรายละเอียดในข้อ 3.2.2 (2)

3.2.2. รับเป็นเช็ค

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถเลือกวิธีการรับเช็คดังนี้

(1) มารับเช็คด้วยตนเอง

ผู้แสดงเจตนาขายสามารถรับเช็คติดคร่อมส่งจ่ายในชื่อของผู้แสดงเจตนาขาย ได้ทุกวันทำการ ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2563 ซึ่งเป็นวันทำการที่ 2 ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้อ 1.3.1

ผู้แสดงเจตนาขายต้องแสดงหลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และแนบเอกสารแสดงตนตามข้อ 1.2.3 พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ให้แก่ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายมีความประสงค์ให้บุคคลอื่นมารับเช็คแทน ผู้แสดงเจตนาขายจะต้องมอบอำนาจให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการแทน โดยจะต้องส่งมอบหนังสือมอบอำนาจพร้อมปิดอากรแสตมป์ 10.00 บาท หรือ 30.00 บาท แล้วแต่กรณี และสำเนาหลักฐานของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจตามข้อ 1.2.3 ตามแต่กรณี

หากผู้แสดงเจตนาขายไม่มารับเช็كدังกล่าวภายใน 14 วันหลังจากวันรับชำระราคา ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

(2) ให้จัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนในวันรับชำระราคาตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้แสดงเจตนาขายอาจได้รับชำระค่าหลักทรัพย์ช้ากว่าวันรับชำระราคา

อย่างไรก็ดี ไม่ว่ากรณีใดๆ หากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้ดำเนินการจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์โดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้แสดงเจตนาขายได้รับชำระค่าหลักทรัพย์แล้วโดยชอบ และผู้แสดงเจตนาขายจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ทำคำเสนอซื้อ และตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์อีกต่อไป

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ส่งจ่ายชื่อผู้แสดงเจตนาขาย ซึ่งในกรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายอยู่ต่างจังหวัด จะต้องใช้เวลาในการเรียกเก็บเงินตามเช็คตามขั้นตอนของแต่ละธนาคาร ซึ่งอาจจะใช้เวลามากขึ้น และมีค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บเงิน

นอกจากนี้ ในกรณีที่จำนวนเงินที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับจากการเสนอขายมีจำนวนตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไปและผู้แสดงเจตนาขายไม่ใช่ผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง ให้ผู้แสดงเจตนาขายระบุผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงด้วย

หมายเหตุ: กรณีที่ผู้แสดงเจตนาขายส่งมอบเอกสารประกอบการแสดงเจตนาขายเป็นใบหุ้น ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะชำระเงินให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายได้ก็ต่อเมื่อใบหุ้นนั้นได้ผ่านการตรวจสอบ และรับฝากโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากใบหุ้นนั้นได้รับการปฏิเสธจากศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่ชำระเงินค่าหลักทรัพย์ และผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับการแจ้งให้มารับเอกสารทั้งหมดคืนจากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ตามข้อ 1.3.1

4. สิทธิของผู้ถือหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้ว

ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์ให้แก่ผู้แสดงเจตนาขาย ผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามวันและวิธีการชำระราคาที่คุณแสดงเจตนาขายแสดงความประสงค์ไว้ตามข้อ 3 ข้างต้น

หากมีเหตุการณ์เกิดขึ้นซึ่งส่งผลให้มีการลดราคาเสนอซื้อตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขในส่วนที่ 1 ข้อ 8 ผู้ทำคำเสนอซื้อผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ จะชำระราคาหลักทรัพย์ในราคาที่ลดลงนั้นให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายทุกราย เว้นแต่หลักทรัพย์จำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายได้ยื่นแบบคำตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ก่อนหน้าวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อประกาศแก้ไขข้อเสนอ และแสดงความจำนงอย่างชัดเจนว่าหลักทรัพย์ที่แสดงเจตนาขายไว้แล้วนั้น เป็นการแสดงเจตนาขายที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ผู้ทำคำเสนอซื้อจะชำระราคาหลักทรัพย์จำนวนดังกล่าวตามราคาเสนอซื้อเดิมก่อนการแก้ไข

ทั้งนี้ หากมีการปรับราคาเสนอซื้อสูงขึ้น ผู้ทำคำเสนอซื้อผ่านตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ จะชำระราคาหลักทรัพย์ตามราคาที่สูงขึ้นนั้นแก่ผู้แสดงเจตนาขายทุกราย

5. เงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

5.1 วันสุดท้ายที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

วันสุดท้ายที่ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายได้ คือ วันทำการที่ 20 ของระยะเวลาบัญชี ซึ่งตรงกับวันที่ 16 ธันวาคม 2563

ทั้งนี้ ผู้แสดงเจตนาขายสามารถยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ถึง วันที่ 16 ธันวาคม 2563 ภายในเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของทุกวันทำการ

5.2 วิธีการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

5.2.1 กรอกข้อความในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์”) ตามเอกสารแนบ 3(2) ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

5.2.2 แนบเอกสารประกอบการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ซึ่งประกอบด้วย

- (1) หลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่ออกโดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าของผู้แสดงเจตนาขาย
- (2) เอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย ซึ่งเป็นเอกสารตามแต่กรณี เช่นเดียวกับที่แสดงในข้อ 1.2.3
- (3) กรณีที่ไม่สามารถมายื่นด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจในการขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายอีกหนึ่งชุด ตามเอกสารแนบ 3(3) พร้อมปิดอากรแสตมป์ 10.00 บาท หรือ 30.00 บาท แล้วแต่กรณี และสำเนาหลักฐานของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจตามข้อ 5.2.2(2) ตามแต่กรณี
- (4) กรณีที่ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายขอรับคืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อนำฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขาย จะต้องกรอกแบบ ศรท-403 ตามเอกสารแนบ 6 และแนบเอกสารหลักฐานแสดงตนของผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายตามข้อ 5.2.2(2) เพิ่มเติมอีก 1 ชุด

5.2.3 ยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ซึ่งกรอกข้อความอย่างครบถ้วน พร้อมเอกสารประกอบการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ตามที่ระบุในข้อ 5.2.2(2) ตามแต่กรณี ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้อ 1.3.1

5.2.4 เมื่อตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ และเอกสารประกอบครบถ้วนตามข้อ 5.2.2 ถูกต้องเรียบร้อยแล้วภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการ ดังนี้

- ในกรณีขอรับคืนเป็นใบหุ้น ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะนำใบหุ้นคืนแก่ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจ ในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจมาดำเนินการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย โดยผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับ

มอบอำนาจสามารถมาติดต่อรับใบหุ้นคืนได้ ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้อ 1.3.1

- ในกรณีขอรับคืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อนำฝากเข้าบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ ผู้ดูแลและรับฝากหลักทรัพย์ (Custodian) และ/หรือ บัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ที่ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายมีบัญชีอยู่ ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการโอนหุ้นรายการละ 100.00 บาท โดยตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะโอนหุ้นคืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เข้าบัญชีฝากหลักทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจมาดำเนินการยกเลิกการแสดงเจตนาขาย

หมายเหตุ: การรับหลักทรัพย์คืนเป็นใบหุ้น หรือการรับหลักทรัพย์คืนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ด้วยระบบ Scripless จะเป็นไปตามลักษณะของหุ้น (ใบหุ้นหรือ Scripless) ที่ผู้แสดงเจตนาขายนำมาเสนอขาย ผู้ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้

6. การกำหนดราคาเสนอซื้อ

6.1 ที่มาของราคาเสนอซื้อ

ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้ เท่ากับ 3.10 บาทต่อหุ้น (สามบาทสิบสตางค์) ซึ่งเป็นราคาสูงสุดที่มีการซื้อขายหุ้นสามัญของกิจการในตลาดหลักทรัพย์ในปี 2563 นอกจากนี้ ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญที่ 3.10 บาทต่อหุ้นยังเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของกิจการในช่วง 15 วันทำการก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้ทำคำเสนอซื้อเพื่ออนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการ (2 กันยายน 2563 – 24 กันยายน 2563) ซึ่งเท่ากับหุ้นละ 2.90 โดยราคาเสนอซื้อที่หุ้นละ 3.10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นส่วนเพิ่มประมาณร้อยละ 6.90 จากราคาตลาดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักดังกล่าว

ทั้งนี้ ที่มาของราคาเสนอซื้อ มาจากการพิจารณาในหลายปัจจัย เช่น ราคาตลาดในช่วงที่ผ่านมาของกิจการ มูลค่าทางบัญชี และงบการเงินของกิจการ รวมถึงพิจารณาอัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าทางบัญชีเปรียบเทียบกับบริษัทอื่นๆ ในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจใกล้เคียงกัน

6.2 ราคาสูงสุดที่ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือบุคคลตามมาตรา 258 ได้มาในระยะเวลา 90 วัน ก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

- ไม่มี -

7. การได้หุ้นก่อนการทำคำเสนอซื้อ (เฉพาะกรณีการเสนอซื้อหุ้นบางส่วนตามหมวด 5 ของประกาศการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ)

- ไม่มี -

8. วิธีการส่งมอบหุ้นคืนกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อ ตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขในส่วนที่ 1 ข้อ 9 ผู้ทำคำเสนอซื้อจะส่งหนังสือแจ้งการยกเลิกคำเสนอซื้อพร้อมเหตุผลไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กิจการ และผู้ถือหุ้นของกิจการทุกรายที่มีชื่อปรากฏตามรายชื่อในทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุดภายในวันทำการหลังพ้นกำหนดที่สำนักงาน ก.ล.ต. สามารถแจ้งทั่วถึงเหตุแห่งการยกเลิกต่อผู้ทำคำเสนอซื้อ (สำนักงาน ก.ล.ต. สามารถแจ้งทั่วถึงเหตุแห่งการยกเลิกต่อผู้ทำคำเสนอซื้อได้ภายใน 3 วันทำการถัดจากวันที่สำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับแจ้งเหตุ)

จากนั้นให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ดำเนินการดังนี้

8.1 กรณีที่เป็นใบหุ้น (Script)

ในกรณีที่มีการยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะคืนใบหุ้นให้แก่ผู้แสดงเจตนาขายโดยผู้แสดงเจตนาขายสามารถติดต่อรับใบหุ้นคืนได้ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ตามที่อยู่ข้อ 1.3.1 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของทุกวันทำการ นับแต่วันทำการถัดจากวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อแจ้งการยกเลิก ทั้งนี้ กรณีที่เป็นใบหุ้น เนื่องจากตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ต้องนำใบหุ้นไปตรวจสอบความถูกต้องที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในช่วง 2 วันทำการก่อนสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะแปลงใบหุ้นให้อยู่ในระบบไร้ใบหุ้น ดังนั้นการขอรับคืนเป็นใบหุ้น ผู้แสดงเจตนาขายต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่ตัวแทนรับซื้อหลักทรัพย์กำหนด โดยผู้แสดงเจตนาต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการคืนใบหุ้นทั้งหมด และขั้นตอนในการออกใบหุ้น ใช้เวลาอย่างน้อย 14 วัน หรือตามแต่เงื่อนไขที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

8.2 กรณีไร้ใบหุ้น (Scripless) และ/หรือ NVDR

ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการคืนหลักทรัพย์ผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อฝากเข้าบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้แสดงเจตนาขายระบุไว้ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ทำคำเสนอซื้อยกเลิกคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

หมายเหตุ: การรับคืนหุ้นเป็นใบหุ้นหรือไร้ใบหุ้นจะเป็นไปตามลักษณะของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย ผู้แสดงเจตนาขายจะเปลี่ยนแปลงลักษณะของหลักทรัพย์ไม่ได้

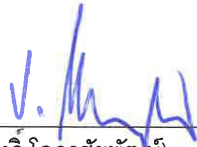
ส่วนที่ 5

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (1) ข้าพเจ้ามีความตั้งใจทำคำเสนอซื้อในครั้งนี้จริง
- (2) ราคาเสนอซื้อในครั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 12/2554 แล้ว
- (3) ข้าพเจ้ามีความตั้งใจที่จะปฏิบัติตามแผนการที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในคำเสนอซื้อ
- (4) ข้อมูลตามคำเสนอซื้อถูกต้องครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และได้มีการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)



(นายวรสิทธิ์ โกคาชัยพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายกิตติพงษ์ เลิศวนางกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ผู้ทำคำเสนอซื้อ

ข้าพเจ้าในฐานะผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบที่ปรึกษาทางการเงินและขอบเขตการดำเนินงานแล้ว และขอรับรองว่าในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ข้าพเจ้า

- (1) ได้พิจารณาข้อมูลของผู้ทำคำเสนอซื้อจนเชื่อมั่นว่า ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อที่เปิดเผยในคำเสนอซื้อ ถูกต้องและครบถ้วน ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ รวมทั้งไม่มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง
- (2) ได้ตรวจสอบหลักฐานทางการเงินแล้วเห็นว่า ผู้ทำคำเสนอซื้อสามารถดำเนินการตามข้อเสนอในคำเสนอซื้อ ข้างต้นได้จริง
- (3) ได้สอบทานนโยบายและแผนการบริหารกิจการตามที่ปรากฏในข้อ 2 ของส่วนที่ 3 รายละเอียดของกิจการ แล้ว เห็นว่า
 - (ก) ผู้ทำคำเสนอซื้อจะสามารถดำเนินการตามนโยบายและแผนการบริหารกิจการดังกล่าวได้
 - (ข) สมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำนโยบายและแผนการบริหารกิจการได้จัดทำขึ้นอย่างสมเหตุสมผล และ
 - (ค) มีการอธิบายผลกระทบต่อกิจการ และความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือผู้ถือหลักทรัพย์อย่างชัดเจนเพียงพอ
- (4) จากข้อมูลและหลักฐานการได้หลักทรัพย์ของกิจการที่ผู้ทำคำเสนอซื้อหรือบุคคลตามมาตรา 258 ได้มาในระยะเวลา 90 วันก่อนวันยื่นคำเสนอซื้อ และราคาเสนอซื้อที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้วนั้นไม่มีข้อสงสัยว่าราคาเสนอซื้อในครั้งนี้ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 12/2554
- (5) ได้สอบทานความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลอื่นๆ ในคำเสนอซื้อนี้ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบแล้ว เห็นว่าข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน และไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ รวมทั้งไม่มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรบอกให้แจ้ง

บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสไอ จำกัด

(ลงชื่อ)



นายปริญญา บวรพนมศักดิ์

Assistant Head of Investment Banking

ผู้จัดเตรียมคำเสนอซื้อ

เอกสารแนบ 1

หนังสือยืนยันให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

3 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ยืนยันการให้การสนับสนุนด้านการเงินในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่ บริษัท ฟินันชา จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") จะเข้าทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (Tender Offer) ในหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ("กิจการ") จากผู้ถือหุ้นของกิจการจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 886,078,048 หุ้น ในราคาหุ้นละไม่เกิน 3.10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 2,746,841,949 บาท ซึ่งบริษัทจะยื่นคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ ภายในวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ("คำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ") นั้น

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ("ธนาคาร") ขอรับรองว่าธนาคารได้ตกลงยืนยันที่จะให้การสนับสนุนด้านการเงินแก่บริษัท ในวงเงินกู้รวมเป็นจำนวนเงิน 2,746,841,949 บาท (สองพันเจ็ดร้อยสี่สิบล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน) เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนให้บริษัท สำหรับการเข้าทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ ทั้งนี้ การให้การสนับสนุนด้านการเงินดังกล่าวจะอยู่ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงตามที่ธนาคารกำหนด โดยหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือฉบับนี้จนถึงวันที่การทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการเสร็จสิ้น ตามรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 247-4)

ขอแสดงความนับถือ



ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 2

วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์ม

- (1) ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (2) แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (3) หนังสือมอบอำนาจเพื่อการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (4) แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย

ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ผู้ถือหลักทรัพย์
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

กรอกข้อความในแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
(เอกสารแนบ 2(2)) ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน

กรณีใบหุ้น: ลงลายมือชื่อสลักหลังใบหุ้น (พร้อมแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ตามที่ระบุด้านล่างจำนวน 2 ชุด)
กรณีโอนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scriptless): ให้ผู้แสดงเจตนาขายแนบเอกสารหลักฐานการโอนหุ้นที่เสนอขายเข้าบัญชี "ทิสโก้เพื่อเทนเดอร์" เลขที่บัญชี 002-000000015-5 (พร้อมแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ตามที่ระบุด้านล่าง จำนวน 1 ชุด)
กรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600: ให้ผู้แสดงเจตนาขายแนบบแบบ ศรท-403 (ตามเอกสารแนบ 6) (พร้อมแนบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ตามที่ระบุด้านล่างจำนวน 2 ชุด)

แบบเอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแต่กรณี ดังนี้

1) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ
- 1.2 ในกรณีเป็นผู้เยาว์ ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดาและมารดาหรือผู้แทนโดยชอบธรรม) สำเนาบัตรประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

2) บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย

สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาทะเบียนถิ่น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

3) นิติบุคคลที่จดทะเบียนในไทย

- 3.1 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และ
- 3.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) ตามแต่กรณีของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลที่ได้ลงลายมือชื่อในเอกสารตามข้อ 3.1 พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.3 กรณีที่เป็นส่วนราชการ องค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จะต้องแนบหนังสือราชการที่มีคำสั่ง/มติให้ทำธุรกรรม หรือหนังสือแต่งตั้งหรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม
- 3.4 กรณีที่เป็นสหกรณ์ มูลนิธิ สมาคม วัด มัสยิด ศาลเจ้า และนิติบุคคลอื่นในลักษณะเดียวกัน จะต้องแนบหนังสือแสดงความจำนงในการทำธุรกรรม/รายงานการประชุมกรรมการ หนังสือแสดงการจดทะเบียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หนังสือแต่งตั้งหรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม และเอกสารหลักฐานการได้รับการยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี)

4) นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในไทย

- 4.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนาซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และ
- 4.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) และ 2) ตามแต่กรณี ของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสารตามข้อ 4.1 พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

สำเนาเอกสารประกอบตามข้อ 4.1 และ 4.2 ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public พร้อมตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ การรับรองเอกสารข้างต้นต้องรับรองไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ

5) นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในไทย ซึ่งมีได้ประกอบกิจการในประเทศไทย และมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่ไม่ได้มีข้อยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่าย จากการขายหุ้นสามัญที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ผู้แสดงเจตนาขายต้องกรอกรายละเอียดของต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายในแบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย หากผู้แสดงเจตนาขายมิได้แจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ดังกล่าว ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะทำการหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคำนวณจากเงินค่าขายหลักทรัพย์ทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน:

1. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท หรือ 30 บาท แล้วแต่กรณี
2. หลักฐานแสดงตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจตามที่ระบุข้างต้นในข้อ 1) หรือ 2) หรือ 3) หรือ 4) (แล้วแต่กรณี)

ยื่นเอกสารทั้งหมดที่

เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ สยาม บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02-633-6441-5 โทรสาร 02-633-6690

หรือ บริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีหลักทรัพย์ที่จะขายฝากอยู่เพื่อให้บริษัทหลักทรัพย์นั้นให้บริการ

รวบรวมเอกสารเพื่อยื่นให้แก่บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

กรณีส่งมอบใบหุ้น และกรณีที่ฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) สมาชิกเลขที่ 600 ควรนำส่งเอกสารทั้งหมด

ล่วงหน้า 2 วันทำการก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะไม่รับเอกสารตอบรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทางไปรษณีย์

แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

เลขที่..... วันที่.....

เรียน บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) และบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

ข้าพเจ้า (“ผู้แสดงเจตนาขาย”) (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ (โปรดระบุ))..... สัญชาติ.....
 ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน / สถานที่ตั้งบริษัท เลขที่..... อาคาร..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... E-mail addresses.....
 ที่อยู่ติดต่อได้ ☐ เหมือนกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน / สถานที่ตั้งบริษัท ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

วัน/เดือน/ปีเกิด / วันจดทะเบียนนิติบุคคล..... อาชีพ/ประเภทกิจการ..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก).....

สถานที่ตั้งที่ทำงาน (โปรดระบุชื่อและที่อยู่).....

กรณีเป็นคนต่างด้าวโปรดระบุ (1) ที่อยู่ในประเทศเจ้าของสัญชาติ.....

และ (2) ที่อยู่ปัจจุบันในประเทศไทย.....

โปรดระบุประเภทผู้แสดงเจตนาขายหลักทรัพย์.....

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่.....☐ บุคคลธรรมดาที่ไม่ได้มีสัญชาติไทย ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง/เลขบัตรประจำตัว เลขที่.....☐ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่.....☐ นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในประเทศไทย เลขทะเบียนบริษัท เลขที่.....

ข้าพเจ้าตกลงที่จะขายหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน..... หุ้น (.....)

ในราคาหุ้นละ 3.10 บาท (สามบาทสิบสตางค์) โดยข้าพเจ้ามีภาระในการชำระค่าธรรมเนียมในการเสนอขายร้อยละ 0.25 ของราคาเสนอขาย และค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7.0 ของค่าธรรมเนียมในการเสนอขาย ดังนั้น ข้าพเจ้าจะได้รับเงินจากการขายสุทธิก่อนหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี) หุ้นละ 3.0917 บาท (สามจุดศูนย์เก้าหนึ่งเจ็ดบาท) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....) *จำนวนเงินค่าขายสุทธิที่คำนวณได้ ให้เปิดเผยเป็นจำนวนเงินที่มีทศนิยม 2 ตำแหน่ง โดยในกรณีที่ทศนิยมตำแหน่งที่ 3 มีค่ามากกว่า หรือเท่ากับ 5 จะปัดขึ้น แต่ถ้าน้อยกว่า 5 จะปัดลง*

ข้าพเจ้าได้ศึกษาข้อมูล เงื่อนไข และข้อกำหนดอย่างครบถ้วนและตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ และจะไม่ทำการเพิกถอนการเสนอขายดังกล่าวไม่ว่าด้วยประการใดๆ ก็ตาม เว้นแต่เป็นการปฏิเสธตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ โดยวันสุดท้ายที่ข้าพเจ้าสามารถยกเลิกการเสนอขายได้คือภายในวันทำการที่ 20 ของระยะเวลาเริ่มซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 16 ธันวาคม 2563 ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

ข้าพเจ้าขอมอบให้บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าในการขาย โอน และส่งมอบหุ้นสามัญของข้าพเจ้าตามรายละเอียดที่กล่าวข้างล่างนี้ รวมทั้งการรับชำระราคาซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์แทนข้าพเจ้า

☐ กรณีส่งมอบเป็น “ใบหุ้น”		☐ กรณีโอนผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์			จำนวนหุ้น
ชื่อผู้ถือหุ้น	เลขที่ใบหุ้น	เลขที่เอกสารการโอน	วันที่โอน	เลขที่สมาชิกผู้โอน	
รวมทั้งสิ้น (หุ้น)					

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้แนบใบหุ้นที่สลักหลังแล้ว และ/หรือ หลักฐานแสดงการโอนหลักทรัพย์ผ่าน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) เข้าบัญชี “ทิสโก้เพื่อเทนเดอร์” (“TISCO FOR TENDER”) เลขที่บัญชี 002-000000015-5 และเอกสารประกอบการเสนอขายที่ได้รับในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ และข้าพเจ้าตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทุกประการ

วิธีการรับเงินค่าขายหลักทรัพย์ (เลือกข้อใดเพียงข้อหนึ่ง)

- ☐ ข้าพเจ้าประสงค์จะมารับเช็คชำระค่าหุ้นสามัญด้วยตนเอง ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์
- ☐ ข้าพเจ้าประสงค์จะให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จัดส่งเช็คชำระค่าหุ้นสามัญ ให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ติดต่อได้ข้างต้น
- ☐ ข้าพเจ้าประสงค์จะให้ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์โอนเงินชำระค่าหุ้นสามัญเข้าบัญชีของข้าพเจ้าที่มีอยู่กับธนาคาร
- ☐ บมจ. ธนาคารทิสโก้ ☐ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ☐ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ☐ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ☐ บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์
- สาขา..... ประเภทบัญชี ☐ ออมทรัพย์ ☐ กระแสรายวัน เลขที่บัญชี.....
- (ชื่อเจ้าของบัญชีจะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้แสดงเจตนาขายและแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หน้าที่จะระบุชื่อเจ้าของบัญชีและเลขที่บัญชี หรือสำเนา Statement ของบัญชีกระแสรายวันที่จะระบุชื่อเจ้าของบัญชี พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องบนหน้าที่จะระบุชื่อเจ้าของบัญชี)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะได้รับการเสนอขาย ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง “ไม่ใช่ผู้แสดงเจตนาขาย โปรดระบุ.....”
 ผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรม หรือบุคคลที่ผู้แสดงเจตนาขายทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคล หรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบชื่อที่แท้จริงดังกล่าว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าหุ้นสามัญที่ได้นำมาเสนอขายปราศจากภาระผูกพันใด ๆ และรับทราบว่าการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ได้โอนหุ้นสามัญเข้าบัญชีสำหรับการรับซื้อหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้แสดงเจตนาขาย
(.....)

ในฐานะตัวแทนโดยชอบธรรม/ผู้รับมอบอำนาจผู้มีอำนาจลงนามแทนของ.....

หลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เลขที่ใบรับ..... วันที่.....

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ได้รับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) พร้อมกับหลักฐาน ☐ ใบหุ้นสามัญ จำนวนรวม.....หุ้น ☐ การโอนหุ้นผ่านศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จำนวนรวม.....หุ้น จาก (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/อื่นๆ (โปรดระบุ)).....ไว้เรียบร้อยแล้ว

โดยผู้แสดงเจตนาขายแจ้งความประสงค์ขอรับเงินโดย.....

☐ รับเช็คด้วยตนเอง ที่สำนักงานของตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์ ☐ จัดส่งเช็คชำระค่าหุ้นสามัญ ให้ผู้แสดงเจตนาขายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ข้างต้น☐ รับโอนเงินเข้าบัญชีของผู้แสดงเจตนาขายที่มีอยู่กับธนาคาร☐ บมจ. ธนาคารทิสโก้ ☐ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ☐ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ☐ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ☐ บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์สาขา..... ประเภทบัญชี ☐ ออมทรัพย์ ☐ กระแสรายวัน เลขที่บัญชี.....ลงชื่อ..... ผู้รับ
(.....)

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ สยาม บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-633-6441-5 โทรสาร 02-633-6690

ติดอากร

แสตมป์

10 บาท/30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ

เอกสารแนบ 2(3)

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อายุ.....ปี สัญชาติ.....หมายเลขบัตรประชาชน (13 หลัก)หมายเลขโทรศัพท์.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน.....

ขอมอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว).....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....หมายเลขบัตรประชาชน (13 หลัก)หมายเลขโทรศัพท์.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน.....

ที่อยู่ติดต่อได้ ☐ เหมือนกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้าในการ

☐ ขาย โอน และส่งมอบหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ของข้าพเจ้าให้แก่ บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน)

☐ รับเช็คชำระค่าหุ้นสามัญที่สำนักงานตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์

โดยดำเนินการผ่านบริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด รวมตลอดจนการกระทำใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ

- (1) โปรดแนบเอกสารตามที่แจ้งไว้ในเอกสารแนบ 2(1) ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์
- (2) กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน โดย
 - (2.1) มอบอำนาจ 1 ชุดรวม ติดอากรแสตมป์ 10 บาท
 - (2.2) มอบอำนาจมากกว่า 1 ชุดรวม ติดอากรแสตมป์ 30 บาท

แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขาย

(สำหรับผู้แสดงเจตนาขายเป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทยซึ่งมิได้ประกอบกิจการในประเทศไทยและมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย หรือมีถิ่นฐานอยู่ในประเทศที่อยู่ภายใต้บังคับแห่งอนุสัญญาภาษีซ้อนกับประเทศไทย แต่มีได้มีข้อยกเว้นเรื่องการหักภาษี ณ ที่จ่ายจากการขายหุ้นสามัญที่เกิดขึ้นในประเทศไทย)

วันที่

เรียน บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) และ บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)

ตามที่ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (ถ้ามี) ได้ตกลงขายหุ้นสามัญของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) จำนวน หุ้น ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของ บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) นั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอแจ้งข้อมูลราคาต้นทุนของหุ้นสามัญที่นำมาเสนอขายในครั้งนี้ เพื่อเป็นหลักฐานการประกอบการหักภาษี ณ ที่จ่าย ดังนี้

เลขที่ใบหุ้น/ เลขที่ใบโอน (วันที่โอน)	ชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียน	จำนวนหุ้น	ต้นทุนหุ้นละ (บาท)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
รวมทั้งสิ้น			

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบ.....รวม.....ฉบับ
เพื่อเป็นหลักฐานแสดงราคาต้นทุนของหุ้นสามัญของข้าพเจ้า ประกอบการหักภาษี ณ ที่จ่าย
ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการดังกล่าวข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้แสดงเจตนาขาย
(.....)

หมายเหตุ หากผู้แสดงเจตนาขายซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในไทยมิได้ระบุราคาต้นทุน และมีได้แนบหลักฐานแสดงราคาต้นทุนมาพร้อมกับแบบแจ้งต้นทุนของหุ้นที่นำมาเสนอขาย ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะหักภาษี ณ ที่จ่าย โดยคิดคำนวณภาษีจากจำนวนเงินค่าขายหุ้นทั้งจำนวนที่ผู้แสดงเจตนาขายจะได้รับ

เอกสารแนบ 3

วิธียกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์และแบบฟอร์ม

- (1) ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
- (2) แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
- (3) หนังสือมอบอำนาจเพื่อการขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ขั้นตอนการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ผู้ถือหลักทรัพย์ หรือ NVDR
บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

กรอกข้อความในแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ (เอกสารแนบ 3(2)) ให้ถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน
พร้อมทั้งแนบหลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

แนบเอกสารประกอบตามแต่กรณี ดังนี้

1)บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือ 1.2 ในกรณีเป็นผู้เยาว์ ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดาและมารดาหรือผู้แทนโดยชอบธรรม) สำเนาบัตรประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง 2)บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง 3)นิติบุคคลที่จดทะเบียนในไทย 3.1 สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และ 3.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) ตามแต่กรณีของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลที่ได้ลงลายมือชื่อในเอกสารตามข้อ 3.1 พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง 3.3 กรณีที่เป็นส่วนราชการ องค์การของรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จะต้องแนบหนังสือราชการที่มีคำสั่ง/มติให้ทำธุรกรรม หรือหนังสือแต่งตั้งหรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม 3.4 กรณีที่เป็นสหกรณ์ มูลนิธิ สมาคม วัด มัสยิด ศาลเจ้า และนิติบุคคลอื่นในลักษณะเดียวกัน จะต้องแนบหนังสือแสดงความจำนงในการทำธุรกรรม/รายงานการประชุมกรรมการ หนังสือแสดงการจดทะเบียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หนังสือแต่งตั้งหรือหนังสือมอบอำนาจในการทำธุรกรรม และเอกสารหลักฐานการได้รับการยกเว้นการหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี)	4)นิติบุคคลที่ไม่ได้จดทะเบียนในไทย 4.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองที่ออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) และ 4.2 สำเนาเอกสารตามข้อ 1) และ 2) ตามแต่กรณี ของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันนิติบุคคลที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองในเอกสารตามข้อ 4.1 พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบตามข้อ 4.1 และ 4.2 ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public พร้อมตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ การรับรองเอกสารข้างต้นต้องรับรองไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันสุดท้ายของระยะเวลารับซื้อ เอกสารเพิ่มเติมกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน: 1. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท (เอกสารแนบ 3(3)) 2. หลักฐานแสดงตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจตามที่ระบุข้างต้นในข้อ 1) หรือ 2) หรือ 3) หรือ 4) (แล้วแต่กรณี) หมายเหตุ: 1. ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะคืนหลักทรัพย์ให้ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายตามลักษณะของหลักทรัพย์ (ใบหลักทรัพย์ หรือ Scripless) ที่ผู้ถือหลักทรัพย์นำมาเสนอขายเท่านั้น ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแบบการรับหลักทรัพย์คืนได้ ทั้งนี้ บัญชีผู้รับโอนหลักทรัพย์ที่โอนผ่านระบบของศูนย์รับฝาก (Scripless) จะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขาย และต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนหุ้นรายการละ 100 บาท 2. การขอยกเลิกจะต้องขอยกเลิกทั้งจำนวนที่นำมาเสนอขาย ในแบบตอบรับคำเสนอซื้อ แต่ละฉบับ
---	---

ยื่นเอกสารทั้งหมดภายในวันทำการที่ 20 ของระยะเวลารับซื้อ ซึ่งตรงกับวันที่ 16 ธันวาคม 2563

ยื่นเอกสารทั้งหมดที่

เจ้าหน้าที่บริการลูกค้า ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์
บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนสาทรเหนือ สยาม บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 02-633-6441-5 โทรสาร 02-633-6690

แบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

แบบคำขอยกเลิกเลขที่.....
วันที่เรียน บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) และ บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (“ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์”)
สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่น ๆ/บริษัท)

ที่อยู่.....

โทรศัพท์.....ซึ่งได้แสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ผู้ทำคำเสนอซื้อ จำนวน

ฉบับลงวันที่.....ขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าขอรับหุ้นสามัญคืน โดยขอรับคืนในรูปแบบ และ/หรือ ลักษณะเดียวกับที่นำมาเสนอขาย

☐ กรณีขอรับคืนเป็นใบหุ้น
ข้าพเจ้าประสงค์จะมารับใบหุ้นด้วยตนเอง ที่บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ภายในวันทำการถัดจากวันที่แจ้งยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์☐ กรณีขอรับคืนเป็น Scripless หรือ NVDRโดยให้นำหุ้นเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า
เลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์.....บริษัท.....
เลขที่สมาชิกผู้ฝาก.....

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าได้แนบเงินสด 100 บาท เพื่อเป็นค่าธรรมเนียมการโอนหลักทรัพย์มาแล้ว

ทั้งนี้ ตัวแทนในการรับซื้อหลักทรัพย์จะดำเนินการส่งคืนใบหุ้นหรือโอนหุ้นสามัญเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้ยกเลิกการแสดงเจตนาขายหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ข้าพเจ้าตกลงและยอมรับเงื่อนไขการยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ และการรับหุ้นสามัญคืนข้างต้นทุกประการ

ลงชื่อผู้ยกเลิก
(.....)

ในฐานะตัวแทนโดยชอบธรรม/ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามแทนของ

หลักฐานการรับแบบคำขอยกเลิกการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

แบบคำขอยกเลิกเลขที่.....
วันที่.....

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ในฐานะตัวแทนรับซื้อหลักทรัพย์ ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์ของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) และหลักฐานแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์จาก (นาย /นาง /นางสาว /อื่น ๆ / บริษัท).....ไว้เรียบร้อยแล้ว จำนวนหุ้นสามัญที่ขอยกเลิกหุ้น พร้อมหลักฐานการรับแบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เลขที่.....ฉบับลงวันที่.....

หลักทรัพย์ที่ทำการยกเลิกจะโอนกลับโดยวิธี

☐ กรณีขอรับคืนเป็นใบหุ้น มารับด้วยตนเองที่บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด ภายในวันทำการถัดจากวันที่แจ้งยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์
☐ กรณีขอรับคืนเป็น Scripless หรือ NVDR โดยให้นำหุ้นเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า เลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์.....บริษัท.....
เลขที่สมาชิกผู้ฝาก.....

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด จะโอนหุ้นสามัญเข้าบัญชีข้างต้นภายในวันทำการถัดจากวันที่ได้รับแบบคำขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

ลงชื่อผู้รับ
(.....)

ติดอากร
แสตมป์
10 บาท

หนังสือมอบอำนาจ

(สำหรับการขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์)

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....หมายเลขบัตรประชาชน (13 หลัก)หมายเลขโทรศัพท์.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน.....

ขอมอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว).....

อายุ.....ปี สัญชาติ.....หมายเลขบัตรประชาชน (13 หลัก)หมายเลขโทรศัพท์.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน.....

ที่อยู่ติดต่อได้ ☐ เหมือนกับที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้าในการขอยกเลิกการแสดงเจตนาขายหุ้นสามัญของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายให้แก่ บริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) รวมตลอดจนการกระทำใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จสิ้น

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำภายในขอบเขตแห่งหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

หมายเหตุ

โปรดแนบเอกสารตามที่แจ้งไว้ในเอกสารแนบ 3(1) ขั้นตอนยกเลิกการแสดงเจตนาขายหลักทรัพย์

เอกสารแนบ 4

วิธีตอบรับคำเสนอซื้อและแบบฟอร์มสำหรับ NVDR

- (1) ขั้นตอนการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
- (2) แบบตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
- (3) หนังสือมอบอำนาจเพื่อการตอบรับคำเสนอซื้อหลักทรัพย์สำหรับ NVDR
- (4) แบบแจ้งต้นทุนของหลักทรัพย์ที่นำมาเสนอขายสำหรับ NVDR

Tender Offer Acceptance Procedure for NVDR

**NVDR Holder of
M.K. Real Estate Development Public Company Limited**

**Complete the NVDR Tender Offer Acceptance Form
(Appendix 4(2))**

**Advise broker to transfer the Scripless NVDR shares to the following account
“TISCO FOR TENDER” Account No. 002-000000015-5**

Enclose the following documents:

1) Thai individuals

- 1.1 A certified true copy of a valid identification card or
- 1.2 In case of a minor, a certified true copy of valid identification cards of the parent (father / mother or legal representative), a copy of valid identification card of the minor (if any), and house registration having the name of the parent and the minor is required.

2) Non-Thai individuals

A certified true copy of a valid foreign certificate or passport

3) Thai juristic person

- 3.1 A copy of the affidavit issued by the Ministry of Commerce and must be no later than 6 months prior to the last day of the tender offer period, which has been certified as true and correct by authorized signatory(ies) of the juristic person and affixed with the company's seal (if any); and
- 3.2 A certified copy of document(s) as referred in Clause 1. or Clause 2., as the case may be of the authorized signatory(ies) of the juristic person who certified the document(s) in 3.1
- 3.3 In case of government enterprises, government organizations, state enterprises or other state agencies, it is required to attach a letter stating their intention to the entry into the transaction/ minutes of the board or a letter of appointment or power of attorney in entry into the transaction.
- 3.4 In case of cooperatives, foundations, associations, religious-related organizations and other similar entities, it is required to attach a letter stating their intention to the entry into the transaction/ minutes of the board, certificate of registration from the relevant authorities, letter of appointment or power of attorney in entry into the transaction and documents to be exempted from withholding tax (if any).

4) Non-Thai juristic person

- 4.1 A copy of the certificate of incorporation, memorandum of association, and the affidavit documents issued by the regulatory body of the country where the juristic person is domiciled, and issued date must be no later than 6 months prior to the last day of the tender offer period, which has been certified as true and correct by authorized signatory(ies) of the juristic person and affixed with the company's seal (if any); and
- 4.2 A certified copy of document(s) as referred in Clause 1. or Clause 2., as the case may be of the authorized signatory(ies) of the juristic person who certified the document(s) in 4.1

All documents specified in Clause 4.1 and Clause 4.2 must be certified by the notary public in the country where the documents were prepared and then authenticated by an official of the Thai Embassy or Thai Consulate in the country where the documents were prepared, all of which must be issued no later than 6 months prior to the last day of the tender offer period.

- 5) **For Non-Thai juristic person, who does not carry any business in Thailand and does not reside in country which entered into a double taxation treaty with Thailand or who resides in country which entered into a double taxation treaty which does not exempt withholding tax from share sale in Thailand.** Such offeree is required to submit the Form of Declaration of Cost of Tendered Securities. If the offeree fails to declare the cost basis together with evidence that demonstrates the cost basis, the Tender Offer Agent will determine the amount of withholding tax based on the entire proceeds of the shares sold and withhold the tax accordingly.

In case of security holder authorized representative, following additional documents are required:

1. Power of Attorney (Appendix 4(3)) affixed with Baht 10 or Baht 30 stamp duty as the case may be.
2. A certified true copy of the identification card of both the Grantor and the Attorney as specified in 1), 2), 3), or 4), as the case may be.

Submit the NVDR Tender Offer Acceptance Form and other required documents to:

Client Services Officers, Back Office Department
TISCO Securities Company Limited
48/8 TISCO Tower, 4th Floor, North Sathorn Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
Tel. 02-633-6441-5 Fax. 02-633-6690

(Or send to your broker that you have the securities trading account opened with. Such broker will collect and submit the NVDR Tender Offer Acceptance Form and other required documents to the Tender Offer Agent)

**All NVDR holders, please submit the Tender Offer Acceptance Form and other required documents
at least 2 business days before the last tender offer date.**

The Tender Offer Agent will not accept documents sent by post.

M.K. REAL ESTATE DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
NVDR TENDER OFFER ACCEPTANCE FORM

NVDR Form No. Date

To : Finansia Public Company Limited (the “Offeror”) and TISCO Securities Company Limited (the “Tender Offer Agent”)

I/We (the “Offeree”) Name (Mr./Mrs./Miss/Others/Company (Please specify))..... Nationality.....

Address (house registration /company address) No..... Building..... Soi..... Road..... Sub-district.....

District..... Province..... Postal Code..... Telephone No..... E-mail.....

Contact Address (that can be reached via mail) ☐ same as in house registration /company address ☐ others (please specified).....

Date of birth /Date of registration (juristic person) Occupation /Business type..... Tax ID (13 digits).....

Office address (Name and address).....

In case of a foreigner, please specify (1) Address in the country of citizenship.....

and (2) Current Address in Thailand

Please specify type of Offeree

- ☐ Thai Individual ID Card No.
- ☐ Non-Thai Individual Foreign Certificate/Passport No.
- ☐ Thai Juristic Person Registration No.
- ☐ Non-Thai Juristic Person Registration No.

I/We hereby accept to tender and sell units (NVDR) (.....) of M.K. Real Estate Development Public Company Limited (“MK”) at the price of Baht 3.10 (three point ten Baht) per share, subject to a brokerage fee of 0.25 percent of the offer price plus value added tax (VAT) of 7.0 percent on such brokerage fee. Thus, the net offer price before withholding tax deduction (if applicable) is Baht 3.0917 (three point zero nine one seven Baht) per share, totaling of Baht *In case that the number in the third decimal place equals to five or larger, such number shall be rounded up and the number lower than five shall be disregarded*

I/We thoroughly examined the terms and conditions contained in the Tender Offer and agree to follow the terms and conditions stated in the Tender Offer Document and will not revoke this NVDR selling in any circumstance, except falling in conditions for cancellation stipulated in the Tender Offer Document. The last day for the revocation is within the 20th business day of the Offer Period which falls on 16 December 2020 during the hours of 9:00 a.m. – 4:00 p.m.

I/We hereby appoint TISCO Securities Company Limited as my proxy to sell, transfer, deliver NVDRs, arrange the payment procedure and process other necessary relevant to Tender Offer.

Transfer Scrippless NVDR			
Transfer Date	TSD Participant No.	Transfer Slip No.	No. of NVDR
Total NVDR			

I/We attached the following documents for selling transaction, including the document to transfer NVDR shares to account “TISCO FOR TENDER”, account no. 002-000000015-5, together with a certified true copy of the identification card and/or a certified true copy of company’s affidavit (in the case of a juristic person) as set out in the Tender Offer Acceptance Procedure and agree to

Payment Condition (please specify one condition)

- ☐ I/We shall collect the payment cheque personally at the office of the Tender Offer Agent
- ☐ Please deliver the payment cheque to me/us at the above mentioned contact address by registered mail
- ☐ Please transfer the payment to my account as follows:
- ☐ TISCO Bank ☐ Bangkok Bank ☐ Krung Thai Bank ☐ Kasikorn Bank ☐ Siam Commercial Bank
- Branch Type of Account ☐ Savings ☐ Current Account No.
- (The name of the deposit account must be the same as the name of the Offeree and attach a certified true copy of the savings account book or current account statement with certified copy on the page indicating the Offeree as the account holder with this form)

In case where the amount of payment is equal to THB 100,000 or more, please identify the Beneficial Owner* accordingly:.....

..... *Beneficial Owner means an individual who ultimately owns or controls a customer or has control over relationship between a customer and the financial institution or a person on whose behalf a transaction is being conducted, including those persons who exercise ultimate effective control over a juristic person.

I/We certify that all such sold NVDR have no liabilities and free from any pledge and encumbrance whatever nature as well as acknowledge that this form is completed when TSD completes the transfer of all NVDR to the Tender Offer Agent

Signed Attorney Signed Offeree

(.....) (.....)

Transfer of Scrippless NVDR and Tender Offer Acceptance Form Receipt

NVDR Form No.

Date.....

TISCO Securities Company Limited, as the Tender Offer Agent, has received the Tender Offer Acceptance Form to purchase NVDRs of the ordinary shares of M.K. Real Estate Development Public Company Limited and the Transfer of Scrippless NVDR with the document to transfer NVDRs totaling units from (Mr./Mrs./Miss/Company)

The Offeree will receive payment by:

- ☐ Collect cheque at the office of the Tender Offer Agent
- ☐ Deliver the payment cheque to the Offeree at the above-mentioned address by registered mail
- ☐ Transfer to the Offeree’s account with the following bank:
- ☐ TISCO Bank ☐ Bangkok Bank ☐ Krung Thai Bank ☐ Kasikorn Bank ☐ Siam Commercial Bank
- Branch Type of Account ☐ Savings ☐ Current Account No.

Signed Recipient

(.....)

Affix
Stamp Duty
Baht 10 /
Baht 30

Power of Attorney
(for Tender Offer Acceptance)

At

Date

By this Power of Attorney, I/We
Age.....Nationality.....Identification Card No.....Contact Phone.....
Address (house registration).....
hereby authorize (Mr./Mrs./Miss).....
Age.....Nationality.....Identification Card No.....Contact Phone.....
Address (house registration).....
Contact address ☐ Same as in house registration address ☐ others (please specified)
.....

to act as my/our Attorney on my/our behalf:

- ☐ to sell, transfer and deliver my/our securities of M.K. Real Estate Development Public Company Limited to Finansia Public Company Limited
- ☐ to collect the payment at the office of the Tender Offer Agent

through Tender Offer Agent and also to perform all the activities which are relevant to this transaction.

Any act performed by the Attorney within the scope of power granted by this Power of Attorney shall be considered as if I/we perform by myself/ourselves until its completion. IN WITNESS WHEREOF, I/we hereby place my/our signature(s) and affix the company's seal (if applicable) in the presence of witnesses.

Signed Grantor
(.....)

Signed Attorney
(.....)

Signed Witness
(.....)

Signed Witness
(.....)

- Note: (1) Please attach documents as stated in Appendix 4(1) "Tender Offer Acceptance Procedure for NVDR".
- (2) For the case of Power of Attorney:
- (2.1) For authorization only 1 activity, stamp duty of Baht 10 is required to be affixed.
- (2.2) For authorization more than 1 activities, stamp duty of Baht 30 is required to be affixed.

Confirmation of Securities Cost Form for NVDRs

(For Non-Thai Juristic Person who does not carry any business in Thailand)

Date

To: Finansa Public Company Limited (the “**Offeror**”) and TISCO Securities Company Limited (the “**Tender Offer Agent**”)

With reference to the Tender Offer to purchase NVDR of M.K. Real Estate Development Public Company Limited (“**MK**”) by the Offeror, I/We..... Nationality.....
 Tax Identification No. (if any) accept to sell of NVDRs representing ordinary shares of MK. I/We hereby would like to declare the cost of the tendered shares, as the evidence for the withholding tax purpose as follow:

Share Certificate No./ Transfer Slip No. (Transfer Date)	Name of Shareholders as Appear on the Registration	No. of Shares	Cost per Share (Baht)
Total			

I/We hereby, attached totally..... pages,
 as evidence(s) of cost for withholding tax calculation.

I/We hereby certify that the aforementioned statements are true.

Signed Offeree
 (.....)

Note: Non-Thai Juristic Person has to declare acquisition cost of MK’s NVDR by submitting the Confirmation of Securities Cost Form for NVDR together with the evidence of such cost. If this form is submitted with valid evidence of the cost basis, only the Offeree’s gain on the sale (if any) will be subject to withholding tax. If the form is not submitted with valid evidence of the cost basis, the withholding tax will be imposed on the entire proceeds of the sale

เอกสารแนบ 5

แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....

บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่.....มีความประสงค์
ขอให้บริการ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท ศูนย์รับฝากฯ”) แก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ดังนี้

ประเภทข้อมูล	ระบบข้อมูลเดิม (ก่อนแก้ไข)	ระบบข้อมูลใหม่ที่ต้องการแก้ไข
☐ คำนำหน้าชื่อ	➤	➤
☐ ชื่อ – นามสกุล	➤	➤
☐ ที่อยู่ในการติดต่อ	➤	➤
☐ ที่อยู่ในการส่งหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารเชิญประชุม (Principal address) เมื่อมียอดหุ้น ณ วันปิด XM	☐ ใช้ที่อยู่ซึ่งแจ้งเปลี่ยนแปลงใหม่ข้างต้น ☐ ระบบที่อยู่* * ซึ่งเป็นที่อยู่ตามหน้าทะเบียนที่ได้แจ้งไว้กับ TSD หรือ บริษัทสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ (โบรกเกอร์/คัสโตเดียน) จึงจะมีผลต่อการเลือก Principal address	
☐ รหัสไปรษณีย์	➤	➤
☐ โทรศัพท์บ้าน/ ที่ทำงาน	➤	➤
☐ โทรศัพท์เคลื่อนที่/ โทรสาร	➤	➤
☐ อีเมล (email) อีเมลในการรับแจ้งผลการ แก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์	➤	➤
☐ อื่น ๆ	➤	➤

- ◆ การแก้ไขข้อมูลจะมีผล เมื่อบริษัท ศูนย์รับฝากฯ ได้รับหนังสือไม่น้อยกว่า 5 วันทำการก่อนวันปิดสมุดทะเบียน ในกรณีที่ท่านฝากหลักทรัพย์ไว้กับบริษัทสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ (โบรกเกอร์/คัสโตเดียน) การแจ้งขอแก้ไขข้อมูลต่าง ๆ โปรดติดต่อกับบริษัทสมาชิกผู้ฝากของท่านโดยตรง
- ◆ ที่อยู่สำหรับการส่งเอกสารควรเป็นที่อยู่ที่สามารถต่อการรับเอกสารโดยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียน แต่มีให้ระบุที่อยู่เป็นตู้ไปรษณีย์ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนดไว้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามที่ระบุไว้ข้างต้นเป็นความจริง หากจะพึงมีหรือก่อให้เกิดความเสียหายใดขึ้นแก่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามรายการที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยให้แกบริษัท ศูนย์รับฝากฯ จนครบถ้วน

เอกสารประกอบ โปรดดูรายละเอียดด้านหลังแบบคำขอ ➤

ลงชื่อ ผู้ถือหลักทรัพย์

(.....) โทรศัพท์.....

กรณีผู้ถือหลักทรัพย์ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องลงลายมือชื่อในช่องลงชื่อผู้ถือหลักทรัพย์และผู้มอบอำนาจ

ข้าพเจ้า ขอมอบอำนาจให้.....ดำเนินการยื่นแบบคำขอ แทนข้าพเจ้า	อารการแสดมภ์ 10 บาท
ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ (.....) (.....) โทรศัพท์.....	

สำหรับเจ้าหน้าที่ วันที่.....เลขที่รายการ.....ผู้ตรวจรับ.....	ได้ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
--	--

เอกสารประกอบการขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์



1. แบบคำขอแก้ไขข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ถือหลักทรัพย์อย่างถูกต้องครบถ้วน
2. เอกสารประกอบการแก้ไข กรณีเปลี่ยน คำนำหน้าชื่อ/ชื่อ-สกุล โปรดแนบ
 - ◆ เอกสารการเปลี่ยน คำนำหน้า, ชื่อตัว, ชื่อสกุล, ใบสำคัญการสมรส, ใบสำคัญการหย่า แล้วแต่กรณี
 - ◆ ใบหลักทรัพย์ฉบับเดิม (ชื่อสกุลเดิมก่อนแก้ไข) พร้อมแบบคำขอก่อนใบหลักทรัพย์ฉบับใหม่ เพื่อขอให้นายทะเบียนออกใบหลักทรัพย์ฉบับใหม่ (ชื่อสกุลใหม่ตามที่ยื่นแก้ไข)
3. เอกสารแสดงตน ตามประเภทของบุคคล กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลได้ที่ SET Contact Center 0 2009 9999

ประเภทบุคคล	เอกสารประกอบ เฉพาะการแก้ไข ชื่อ-สกุล	เอกสารประกอบการแก้ไขอื่น ๆ
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	- บัตรประจำตัวประชาชน <u>ฉบับจริง* และสำเนา</u> ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร (บัตรไม่หมดอายุ) * กรณีไม่สามารถแสดงบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทาง <u>ไปรษณีย์ โปรดแนบ</u> สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือรับรองสำเนารายการเกี่ยวกับบัตรประจำตัวประชาชนที่ออกโดยสำนักงานเขต/อำเภอ <u>ฉบับจริง</u> (อายุไม่เกิน 90 วัน นับจากวันออกเอกสาร)	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของบัตร (บัตรไม่หมดอายุ)
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	- ใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง <u>ฉบับจริง* และสำเนา</u> ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ) * กรณีไม่สามารถแสดงหนังสือเดินทางฉบับจริงได้ หรือ ส่งเอกสารมาดำเนินการทาง <u>ไปรษณีย์</u> - สำเนาหนังสือเดินทาง ต้องให้เจ้าหน้าที่ Notary Public รับรองความถูกต้องของสำเนาหนังสือเดินทางและให้สถานทูตไทยหรือกงสุลไทยรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public ด้วย ◆ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน	- สำเนาใบต่างตัว/สำเนาหนังสือ เดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนา ถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	1. สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างตัว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)	
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา 2. สำเนาหนังสือรับรองรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลพร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพัน และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร <u>กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศต้องดำเนินการ ดังนี้</u> 1. ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจในประเทศที่ได้จัดทำเอกสารหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อผู้จัดทำหรือผู้ให้รับรองความถูกต้องของเอกสารนั้น และประทับตราเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานราชการนั้นด้วย 2. ให้สถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่ได้จัดทำเอกสาร หรือรับรองความถูกต้องรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานราชการที่มี อำนาจตามข้อ 1. ด้วย ◆ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน	

เอกสารแนบ 6

แบบคำขอโอน / รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์กับ
สมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์

ข้าพเจ้า _____ มีความประสงค์โอนหลักทรัพย์ บริษัท/กองทุนรวม _____
จำนวน _____ หน่วย/หุ้น ตัวอักษร _____ หน่วย/หุ้น ดังนี้ (โปรดเลือกประเภทการโอน)

สำหรับเจ้าหน้าที่
วันที่ _____
เลขที่รายการ _____
ผู้ตรวจรับ _____

จากบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ไปยังบัญชีบริษัทหลักทรัพย์หรือคัสโตเดียน

• ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ / คัสโตเดียน

• ชื่อบัญชีลูกค้า

• เลขที่บัญชีลูกค้า

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์

(_____)

โทรศัพท์ _____

จากบัญชีบริษัทหลักทรัพย์หรือคัสโตเดียน ไปยัง บัญชี บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์

โปรดกรอกรายละเอียดข้อมูลผู้ถือหลักทรัพย์

สัญชาติ _____ อาชีพ _____ บัตรประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ _____
ที่อยู่สำหรับการติดต่อ _____
รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์บ้าน _____ โทรศัพท์เคลื่อนที่ _____
โทรศัพท์ที่ทำงาน _____ โทรสาร _____ อีเมล _____

สำหรับบุคคลธรรมดา(หากท่านตอบว่า “ใช่” ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าท่านเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA โปรดกรอก W-9)

1.เกิดในประเทศสหรัฐอเมริกา☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่
2.เป็นพลเมืองอเมริกันหรือมีสัญชาติที่ 2 เป็นอเมริกัน☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่
3.มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่

สำหรับนิติบุคคล

1.เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย (หาก“ใช่”โปรดกรอก W-9)☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่
2.เป็นสถาบันการเงิน ภายใต้ข้อกำหนดของ FATCA (ระบุประเภท ☐ PFFI, ☐ RDCFFI)☐ ใช่ ☐ ไม่ใช่
หาก“ใช่”โปรดกรอกหมายเลข GIIN

3.เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้จากการลงทุน/รายได้ทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้รวม หรือมีทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวได้ตั้งแต้อยู่ละ 50% ขึ้นไปของสินทรัพย์รวมในรอบบัญชีปีล่าสุด(หาก “ใช่” โปรดกรอก W-8BEN-E)

▪ กรณีหลักทรัพย์ประเภทหน่วยลงทุน โปรดระบุเงื่อนไขการหักภาษี ณ ที่จ่าย ☐ หักภาษี ณ ที่จ่าย ☐ ไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย

นอกจากนี้ ข้าพเจ้ารับทราบว่ามีบริษัท ศูนย์รับฝากฯ อาจเปิดเผยข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ให้แก่กรมสรรพากรหรือหน่วยงานอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมายหรือหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับบริษัท ศูนย์รับฝากฯ ในการขอเรียกดูข้อมูลดังกล่าวได้

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงที่จะแจ้งและนำเสนอเอกสารประกอบให้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ ภายใน 30 วัน หลังจากมีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของข้าพเจ้าที่ระบุในรูปแบบฟอร์มนี้ไม่ถูกต้อง และในกรณีที่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ มีการร้องขอเอกสาร/ข้อมูล/สำเนียบยอมเพิ่มเติม ข้าพเจ้าตกลงที่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จตามที่ได้รับการร้องขอภายในเวลาที่บริษัท ศูนย์รับฝากฯ กำหนด

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์

(_____)

สำหรับบริษัทหลักทรัพย์หรือคัสโตเดียน กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้าพเจ้า _____ สมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์เลขที่ _____ ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและหลักฐานประกอบการขอโอนจากเจ้าของหลักทรัพย์ที่ฝากหลักทรัพย์ไว้กับบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว และขอรับรองว่ารายการโอนรับโอนตามที่ได้ระบุดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง หากจะพ้องหรือก่อให้เกิดความเสียหายใดขึ้นแก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากการดำเนินการตามรายการที่ระบุไว้ข้างต้นข้าพเจ้า ตกลงยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและขอใช้ให้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด จนครบถ้วน

ลงชื่อ _____ ผู้มีอำนาจ
()

เอกสารประกอบ โปรดดูรายละเอียดด้านหลังแบบคำขอ

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด Thailand Securities Depository Co., Ltd.

เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

93 Ratchadaphisek Road, Dindaeng,
Dindaeng, Bangkok 10400 Thailand



SET Contact Center

www.set.or.th/contactcenter
+662 009 9999 กด 01

**เอกสารประกอบการโอน/รับโอนหลักทรัพย์
ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์**

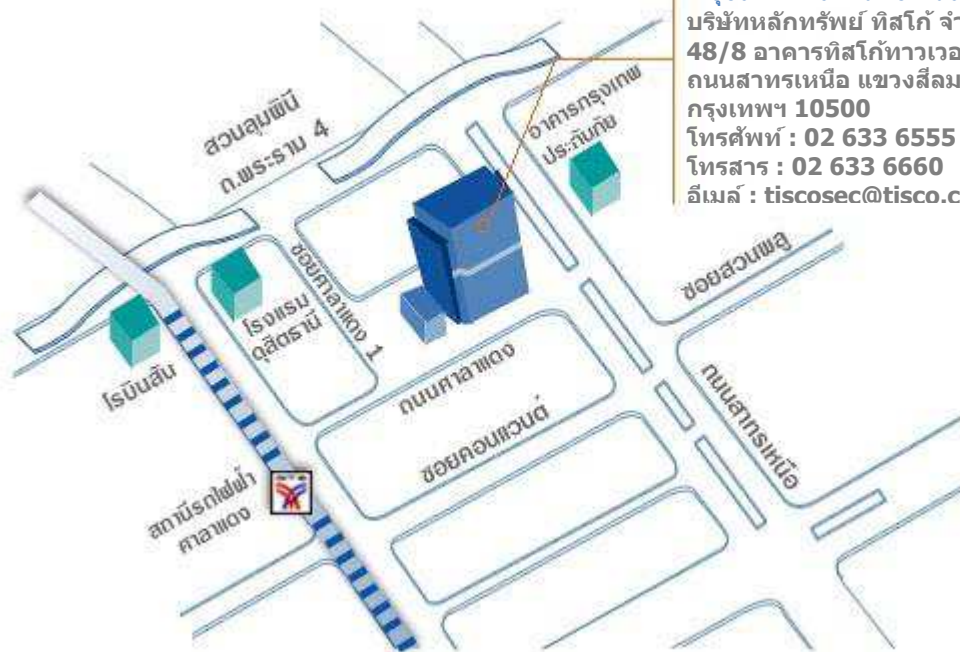
1. แบบคำขอโอน/รับโอนหลักทรัพย์ ระหว่างบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กับสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ ที่กรอกรายละเอียด พร้อมลงลายมือชื่อในเอกสารอย่างถูกต้องครบถ้วน
2. เอกสารแสดงตนของผู้ถือหลักทรัพย์ ตามประเภทของบุคคลรายละเอียดตามตารางด้านล่าง กรณีบุคคลประเภทอื่น ๆ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ SET Contact Center ตามช่องทางการติดต่อด้านล่างของแบบคำขอฯ

ประเภทบุคคล	เอกสารแสดงตน
บุคคลธรรมดา - สัญชาติไทย	- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของบัตร (บัตรไม่หมดอายุ)
บุคคลธรรมดา - สัญชาติอื่น	- สำเนาใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)
นิติบุคคล - สัญชาติไทย	1. สำเนาหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ (ซึ่งออกไม่เกิน 1 ปี) ลงลายมือชื่อรับรองโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร (เอกสารไม่หมดอายุ)
นิติบุคคล - สัญชาติอื่น	1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศซึ่งนิติบุคคลนั้น มีภูมิลำเนา 2. สำเนาหนังสือรับรองรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมด้วยเงื่อนไขหรืออำนาจในการลงนามผูกพัน และที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลนั้น หรือหน่วยงานราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นมีภูมิลำเนา 3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น ซึ่งรับรองความถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร <u>กรณีเอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องในต่างประเทศ ต้องดำเนินการ ดังนี้</u> 1. ให้เจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว 2. ให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้องทำการรับรองลายมือชื่อและตราประทับของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการตาม (1) ▪ การรับรองเอกสารต้องไม่เกิน 1 ปี จนถึงวันที่ยื่นแบบคำขอต่อนายทะเบียน ▪ เอกสารที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนอกเหนือจากภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลอย่างน้อยเป็นภาษาอังกฤษ

เอกสารแนบ 7

แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

กรุงเทพฯ สำนักงานใหญ่



กรุงเทพฯ สำนักงานใหญ่

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด
48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 4
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ : 02 633 6555
โทรสาร : 02 633 6660
อีเมล : tiscosec@tisco.co.th